

宿州市民政精神卫生福利中心项目规划方案批前公示图

周边居民及相关单位:

宿州市民政精神卫生福利中心项目，位于宿州市第二人民医院以南，规划支路以北、以东，用地面积8468.79平方米（约12.7亩）。（具体位置详见附图）

项目拟建综合楼、门卫及地下室。地上计容建筑面积10116.34平方米，地下建筑面积4584.91平方米。容积率1.2，建筑密度22.15%，绿地率35.52%。

新建综合楼满足自身及周边日照要求。

根据城市规划相关规定，现进行规划方案批前公示。凡是与本项目有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本公示有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关材料（如本人房屋所有权）等，向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。

此规划方案为批前征求意见稿，最终规划方案以宿州市自然资源和规划局批准确定。

公示单位：宿州市自然资源和规划局

联系电话: 0557-3937113

联系人：汪工

建设单位：宿州市民政局

联系电话: 0557-3255035

联系人：刘工

设计单位：中铁上海设计院集团有限公司

联系电话：0551-62123653

联系人：王工

公示时间：2025年8月14日至2025年8月22日

此公示图由宿州市自然资源和规划局公示，未经许可不得擅自撕毁，否则将追究法律责任。

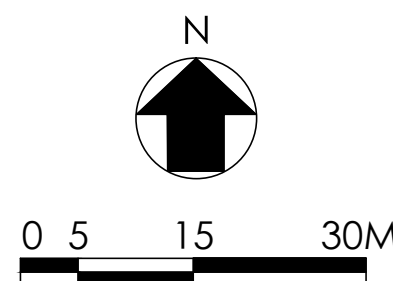
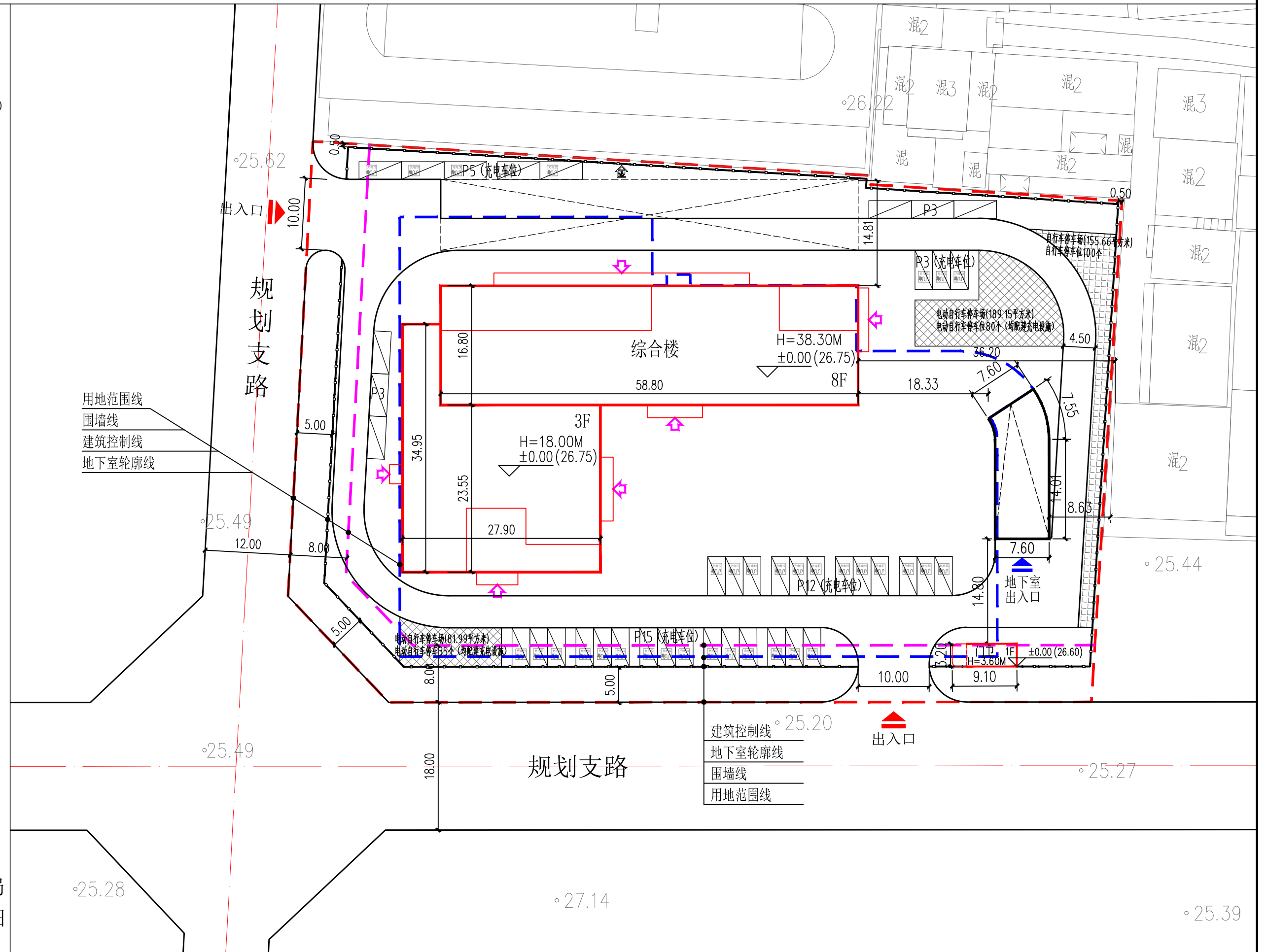
(注：如果对规划方案具体内容有疑问，请向建设单位或设计单位咨询)

宿州市自然资源和规划局
2025年8月14日

承诺书

我单位（公司）及项目设计单位承诺规划方案满足规划条件及《宿州市控制性详细规划通则（2022年修订）》要求，保证图纸上各项经济技术指标真实性及数据准确性，自愿承担错误及虚报、造假等不正当手段产生的一切后果及责任。

承诺人：宿州市民政局
中铁上海设计院集团有限公司
日期：2025年8月14日



总平面图

图例:		
 新建建筑	 电动自行车停车场	 建筑控制线
 建筑出入口	 自行车停车场	 地下室轮廓线
 道路	 地下室出入口	 围墙线
 机动车停车位	 出入口	H=38.30M 建筑高度
 充电桩停车位	 用地范围线	 生活垃圾分类集中投放点(成品)

说明:

1. 高程系统为1985国家高程基准。
2. 图中 $H=XX$ 为室外地面至女儿墙高度。
3. 图中所注尺寸、标高的标注单位均以米为计。
4. 图中F表示建筑物地上层数。