

# 文澜华府项目（CD206-13-01 地块、CD206-13-02 地块） 规划核实公示

依据相关规定，现对文澜华府项目（CD206-13-01 地块、CD206-13-02 地块）规划核实结果予以公示。

## 一、项目基本情况：

项目名称：文澜华府项目（CD206-13-01 地块、CD206-13-02 地块）

项目地址：凤鸣路以南、规划银河一路以北、规划曹村路以东、规划苗安路以西

建设单位：宿州长九置业有限公司

核实技术报告制作单位：宿州市测绘管理处

## 二、公示内容

1、根据宿州长九置业有限公司申请，经现场审核，依据宿州市测绘管理处出具的《建设工程竣工核实技术报告》结论，文澜华府项目（CD206-13-01 地块、CD206-13-02 地块）符合土地出让规划条件和规划许可要求。2024 年 12 月、2025 年 1 月我局根据相关规定已对该项目 2#楼、3#楼、5#楼、12#楼、13#S4#楼、15#S5#楼、16#-23#楼、25#-32#楼、S1#P2#北区东大门，1#楼、7#-11#楼、S2#、S3#、P1#、P2#-P6#（配电室）、北区南大门、南区东大门、南区北大门、地下车库建筑单体进行分期规划核实。

2、经宿州市测绘管理处实测，该项目 CD206-13-01 地块用地面积 96891.27 平方米，容积率 2.0，绿地率 40%，建筑密度 20.26%。机动车车位 1961 个，非机动车车位 3434 个。该项目 CD206-13-02 地块用地面积 6750.29 平方米，容积率 0.91，绿地率 35%，建筑密度 30.33%。机动车车位 15 个，非机动车车位 77 个。

根据相关规定，凡是与本次规划核实有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本次公示内容有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料，向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或者提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。

公示时间：2025 年 7 月 30 日—2025 年 8 月 5 日。联系电话：0557-3937172；联系人：张工；地址：宿州市淮河西路 219 号。

上述内容公示无异议后，我局按规定对文澜华府项目（CD206-13-01 地块、CD206-13-02 地块）进行整体规划核实。

宿州市自然资源和规划局

2025 年 7 月 30 日

未经本单位同意，任何商业媒体或互联网站不得采取引用、复制、转载、摘编等方式使用本网站发布的上述内容。