

逸贤雅苑项目规划核实公示

依据相关规定，现对逸贤雅苑项目规划核实结果予以公示。

一、项目基本情况：

项目名称：逸贤雅苑项目

项目地址：乐天路以南、淮海路以东、第二初级中学以西、中石化加油站以北

建设单位：中煤矿山建设集团安徽安厦房地产有限责任公司

核实技术报告制作单位：安徽友元勘测设计有限公司

二、公示内容

1、根据中煤矿山建设集团安徽安厦房地产有限责任公司申请，经现场审核，依据安徽友元勘测设计有限公司出具的《建设工程竣工核实技术报告》结论，逸贤雅苑项目符合土地出让规划条件和规划许可要求。2024年12月我局根据相关规定已对逸贤雅苑项目 Y1-Y3#楼、Y5-Y8#楼、G1#楼、G2#楼、M1#楼、地下车库进行分期规划核实。

2、经安徽友元勘测设计有限公司实测，该项目用地面积 27735.67 平方米，容积率 2.0，绿地率 40.23%，建筑密度 20.38%。机动车车位 503 个，非机动车车位 975 个。

根据相关规定，凡是与本次规划核实有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本次公示内容有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料，向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或者提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。

公示时间：2025 年 7 月 25 日—2025 年 7 月 31 日。联系电话：0557-3937172；联系人：张工；地址：宿州市淮河西路 219 号。

上述内容公示无异议后，我局按规定对逸贤雅苑项目进行整体规划核实。

宿州市自然资源和规划局

2025 年 7 月 25 日

未经本单位同意，任何商业媒体或互联网站不得采取引用、复制、转载、摘编等方式使用本网站发布的上述内容。