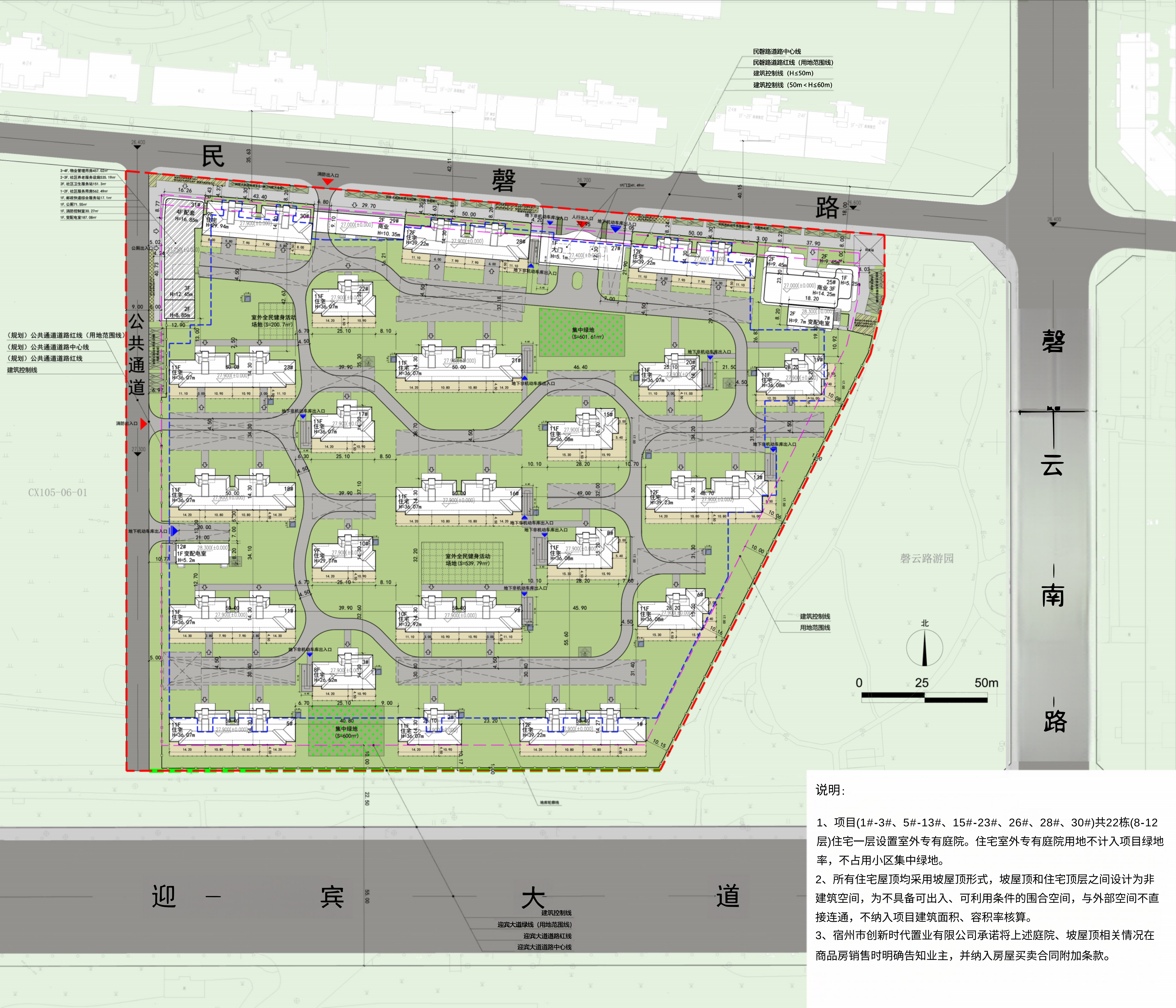
民磐路道路中心线
民磐路道路红线（用地范围线）
建筑控制线（H≤50m）
建筑控制线（50m＜H≤60m）
民
磬
路
3-4F.物业管理用房457.02㎡
2-3F.社区养老服务设施535.19㎡
2F.社区卫生服务站151.3㎡
1-2F.社区服务用房562.49㎡
1F.邮政快递综合服务站17.1㎡
1F.公厕71.55㎡
1F.消防控制室30.27㎡
1F.变配电室187.08㎡
26.400
消防出入口
公厕出入口
31# 4F 配套 H=16.85m
30# 2F 住宅 H=29.94m
29# 2F 商业 H=10.35m
28# 12F 住宅 H=39.22m
27# 1F 大门 H=5.1m
26# 12F 住宅 H=39.22m
25# 1F H=5.25m 商业 3F H=14.25m
2F H=9.45m
7# 2F 住宅 H=9.7m 变配电室
1F门卫41.49㎡
人行出入口
地下非机动车库出入口
地下机动车库出入口
3F H=12.45m
2F H=8.85m
（规划）公共通道道路红线（用地范围线）
（规划）公共通道道路中心线
（规划）公共通道道路红线
建筑控制线
公
共
通
道
室外全民健身活动场地（S=200.7㎡）
集中绿地（S=601.61㎡）
22# 11F 住宅 H=36.07m
23# 11F 住宅 H=36.07m
21# 11F 住宅 H=36.07m
20# 11F 住宅 H=36.07m
19# 11F 住宅 H=36.08m
17# 11F 住宅 H=36.07m
15# 11F 住宅 H=36.08m
18# 11F 住宅 H=36.07m
16# 11F 住宅 H=36.07m
13# 12F 住宅 H=39.23m
12# 1F 变配电室 H=5.2m
10# 9F 住宅 H=29.77m
8# 11F 住宅 H=36.08m
室外全民健身活动场地（S=539.79㎡）
11# 11F 住宅 H=36.07m
9# 10F 住宅 H=32.92m
6# 11F 住宅 H=36.08m
3# 8F 住宅 H=26.62m
5# 11F 住宅 H=36.07m
集中绿地（S=600㎡）
2# 11F 住宅 H=36.07m
1# 12F 住宅 H=39.22m
27.900(±0.000)
CX105-06-01
磬云路游园
建筑控制线
用地范围线
北
0
25
50m
磬
云
南
路
迎
宾
大
道
建筑控制线
迎宾大道绿线（用地范围线）
迎宾大道道路红线
迎宾大道道路中心线
地库轮廓线

说明：

1、项目(1#-3#、5#-13#、15#-23#、26#、28#、30#)共22栋(8-12层)住宅一层设置室外专有庭院。住宅室外专有庭院用地不计入项目绿地率，不占用小区集中绿地。

2、所有住宅屋顶均采用坡屋顶形式，坡屋顶和住宅顶层之间设计为非建筑空间，为不具备可出入、可利用条件的围合空间，与外部空间不直接连通，不纳入项目建筑面积、容积率核算。

3、宿州市创新时代置业有限公司承诺将上述庭院、坡屋顶相关情况在商品房销售时明确告知业主，并纳入房屋买卖合同附加条款。