

2025年第二次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2023-519#	/	埇桥区：港口路以西、宿州市埇桥区汴河街道杨圩村村民委员会用地以东、以南、以北	22650 (33.9750)	老年人社会福利	四通一平	社会福利四级	1.0 ≤ R ≤ 1.5	≤ 30%	/	≥ 40%	50	40	700	/	/	未成交
2	2024-202#	宿州市创新投资发展有限公司	经开区：宿州市创新投资发展有限公司用地以东、陈河绿线以西、鞋城九路以南、南三环路绿线以北	54283.57 (81.4254)	工业	五通一平	工业三级	R ≥ 1.2	≥ 40%	≥ 200	≤ 15%	50	10.5	854.9667	10.5	854.9667	挂牌
3	2024-217#	安徽晟睿科技有限公司	经开区：安徽宿州经济开发区管理委员会用地以东、以南、以西，铁路运河以北	19525.43 (29.2881)	工业	四通一平	工业三级	R ≥ 1.2	≥ 40%	≥ 200	≤ 15%	50	10.5	307.5251	10.5	307.5251	挂牌
4	2025-200#	安徽谊农生物科技有限责任公司	经开区：安徽宿州市经济开发区金水桥建筑材料有限公司以东、宿州市晟捷科技有限公司以北、金江六路以南、金泰六路以西	38085.99 (57.1290)	工业	五通一平	工业三级	R ≥ 1.0	≥ 40%	≥ 200	≤ 15%	50	18	1028.322	18	1028.322	挂牌