

国家级训练基地（宿州市体育运动学校）项目 规划方案批前公示图

周边居民及相关单位:

宿州市教育体育局拟建设的国家级训练基地（宿州市体育运动学校）项目，位于凤鸣路以北、子骞路以西、埇桥区全民健身中心以东，总用地面积约47664.32平方米（约71.49亩）。（具体位置详见附图）

项目拟建射击馆、教学楼、后勤楼、宿舍、门卫。地上计容建筑面积20113.94m²，地下建筑面积2804.51m²。容积率0.43，建筑密度16.16%，绿地率45.03%。

项目内新建普通教和半数以上的宿舍居室满足冬至日满窗日照不少于2小时日照标准。满足周边日照要求，符合相关规范。

根据城市规划相关规定，现进行规划方案批前公示。凡是与本项目有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本公示内容有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关材料（如本人房屋所有权证）等，向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或提出听证申请的视为放弃上述权利。

此规划方案为批前征求意见稿，最终规划方案以宿州市自然资源和规划局批准确定。

公示单位:宿州市自然资源和规划局

联系电话:0557-3937113

联系人:汪工

建设单位:宿州市教育体育局

联系人:张工

联系方式:0557-363906

设计单位:中国中铁四局集团有限公司

联系人:华工

联系方式:13033099006

公示时间:2025年2月14日至2025年2月24日

此公示图由宿州市自然资源和规划局公示，未经许可不得擅自撕毁，否则将追究法律责任。

(注:如果对规划方案具体内容有疑问, 请向建设单位或设计单位咨询)

宿州市自然资源和规划局
2025年2月14日

承诺书

我单位及设计单位承诺规划方案满足规划设计条件及《宿州市控制性详细规划通则（2022年修订）》要求,保证图纸上各项经济技术指标的真实性及数据准确性。自愿承担错误及虚报、造假等不正当手段产生的一切后果及责任。

承诺人:宿州市教育体育局
中国中铁四局集团有限公司

2025年2月14日

