

利民雅苑项目规划核实公示

依据相关规定，现对利民雅苑项目整体规划核实结果予以公示。

一、项目基本情况：

项目名称：利民雅苑项目

项目地址：人民路以东、胜利西路以南、曹寺巷以西

建设单位：宿州盛兴置业有限责任公司

核实技术报告制作单位：淮北九天测绘股份有限公司

二、公示内容

1、根据宿州盛兴置业有限责任公司申请，经现场审核，依据淮北九天测绘股份有限公司出具的《建设工程竣工核实技术报告》结论，利民雅苑项目符合土地出让规划条件和规划许可要求。该项目含安置房，为保障安置群众利益，2024年6月、7月我局根据相关规定已对该项目3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、S1#楼、S2#楼、S3#楼进行分期规划核实。

2、经淮北九天测绘股份有限公司实测，该项目用地面积24025.32平方米，容积率3.49，绿地率35.16%，建筑密度23.37%。机动车车位541个，非机动车车位958个。

根据相关规定，凡是与本次规划核实有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本次公示内容有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料（商品房合同等），向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或者提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。

公示时间：2025年1月15日—2025年1月21日。联系电话：0557-3937172；联系人：张工；地址：宿州市淮河西路219号。

上述内容公示无异议后，我局按规定对利民雅苑项目进行整体规划核实。

宿州市自然资源和规划局

2025年1月15日

未经本单位同意，任何商业媒体或互联网站不得采取引用、复制、转载、摘编等方式使用本网站发布的上述内容。