

## 2024年第六次国有建设用地使用权拍卖出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m <sup>2</sup> (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2024-4#	宿州交通文化旅游投资集团有限公司	中心城区：港口路以东、科苑集团用地以北、以西、纺织路以南	29601.34 (44.4020)	二类城镇住宅	六通一平	住宅四级 商服四级	$1.2 \leq R \leq 1.8$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	住宅70 商业40	149	1500	150	6660.3	拍卖
2	2024-10#	宿州市安居置业有限公司	中心城区：竹林路以西、消防站用地以南、以东、规划公共通道以北	2154.78 (3.2322)	商务金融	五通一平	商服五级	$0.5 \leq R \leq 1.2$	$\leq 40\%$	/	$\geq 20\%$	40	80	200	81	261.8082	拍卖
3	2024-401#	宿州市产业投资控股集团有限公司	高新区：北三环路以北、砀山路以西、宿州市深久半导体有限公司用地以东、安徽蓝海之光科技有限公司用地以南	18882.09 (28.3231)	旅馆	五通一平	商服四级	$1.2 \leq R \leq 3.5$	$\leq 40\%$	/	$\geq 15\%$	40	99	1500	100	2832.31	拍卖