

## 2024年第十二次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m <sup>2</sup> (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2020-19#-2	宿州盛兴置业有限公司	市区：人民路以东、宿州盛兴置业有效责任公司以南、大运河遗址以北，宿州市中盛房地产有限公司用地以西	3897.73 (5.8466)	商住 (主用途为住宅)	六通一平	住宅一级 商服二级	1.8 ≤ R ≤ 3.5	≤ 25%	/	≥ 35%	住宅70 商业40	410	1000	411	2402.9526	挂牌
2	2024-305#	宿州粮顺农业科技发展有限公司	宿马园区：宿州大道以南、黄山路以西、安徽天爱置业有限公司、宿州耿耿实业发展有限公司、安徽探拓服装科技有限公司用地以西、宿州衡丞智能设备有限公司、宿州聚凯机械有限公司用地以北	39421.48 (59.1322)	工业	五通一平	宿马园区指导价	R ≥ 1.2	≥ 40%	≥ 200	≤ 15%	50	10.5	620.8881	10.5	620.8881	挂牌