

2024年第十一次国有建设用地使用权挂牌出让结果

| 序号 | 地块编号 | 竞得人 | 土地坐落 | 土地面积 ^{m²} (亩) | 规划用途 | 开发程度 | 土地级别 | 容积率 | 建筑密度 | 投资强度 (万元/亩) | 绿地率 | 出让年限 | 起始价 (万元/亩) | 竞买保证金 (万元) | 成交价 (万元/亩) | 成交总价款 (万元) | 备注 |
|----|-----------|-----------------|---|--------------------------------------|------|------|----------|-----------------------|-------------|----------------|-------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|----|
| 1 | 2023-406# | 宿州市高新建设投资集团有限公司 | 高新区：宿州市高新建设投资有限公司用地（汴北安置区）以西、以南、以东、以北 | 96.92 (0.1454) | 住宅 | 六通一平 | 住宅四级商服五级 | $2.0 \leq R \leq 3.0$ | $\leq 25\%$ | / | $\geq 35\%$ | 70 | 150 | 21.81 | 150 | 21.81 | 挂牌 |
| 2 | 2024-214# | 安徽柯乐玛化学科技有限公司 | 经开区：金泰六路以东、安徽宿州经济开发区管理委员会用地以西、宿州市华润化工有限责任公司用地以南、宿州市东凯医药科技有限公司用地以北 | 25231.54 (37.8473) | 工业 | 四通一平 | 工业三级 | $R \geq 0.8$ | $\geq 40\%$ | ≥ 200 | $\leq 15\%$ | 50 | 18 | 681.2514 | 18 | 681.2514 | 挂牌 |
| 3 | 2024-218# | 宿州市产城生态建设集团有限公司 | 经开区：金江五路以北、安徽宿州经济开发区管理委员会用地以东、以南、开元制药（安徽）有限公司用地以西 | 139683.61 (209.5254) | 工业 | 五通一平 | 工业三级 | $R \geq 0.8$ | $\geq 40\%$ | ≥ 200 | $\leq 15\%$ | 50 | 10.5 | 2200.0167 | 10.5 | 2200.0167 | 挂牌 |

| 序号 | 地块编号 | 竞得人 | 土地坐落 | 土地面积m ² (亩) | 规划用途 | 开发程度 | 土地级别 | 容积率 | 建筑密度 | 投资强度 (万元/亩) | 绿地率 | 出让年限 | 起始价 (万元/亩) | 竞买保证金 (万元) | 成交价 (万元/亩) | 成交总价款 (万元) | 备注 |
|----|-----------|-----------------|---|---------------------------|------|------|------|--------------|-------------|----------------|-------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|----|
| 4 | 2024-219# | 宿州市产城生态建设集团有限公司 | 经开区：金江五路以南、金泰七路以西、宿州市华润化工有限责任公司用地以东、安徽屹墩科技有限公司用地以北 | 99179.65 (148.7695) | 工业 | 五通一平 | 工业三级 | $R \geq 0.8$ | $\geq 40\%$ | ≥ 200 | $\leq 15\%$ | 50 | 10.5 | 1562.0798 | 10.5 | 1562.0798 | 挂牌 |
| 5 | 2024-220# | 宿州市产城生态建设集团有限公司 | 经开区：金安路以东、金泰五路以西、安徽湛蓝光电科技有限公司用地以南、安徽安特食品股份有限公司用地以北 | 85970.96 (128.9564) | 工业 | 四通一平 | 工业三级 | $R \geq 0.8$ | $\geq 40\%$ | ≥ 200 | $\leq 15\%$ | 50 | 10.5 | 1354.0422 | 10.5 | 1354.0422 | 挂牌 |
| 6 | 2024-223# | 宿州市产城生态建设集团有限公司 | 经开区：金江六路以南、金泰六路以东、金泰七路以西、安徽宿州经济开发区管理委员会用地以北 | 128450.06 (192.6751) | 工业 | 五通一平 | 工业三级 | $R \geq 0.8$ | $\geq 40\%$ | ≥ 200 | $\leq 15\%$ | 50 | 10.5 | 2023.0886 | 10.5 | 2023.0886 | 挂牌 |
| 7 | 2024-224# | 宿州市金龙门业有限公司 | 经开区：金江路以南、宿州市埇桥区金海街道金江社区居民委员会用地以东、以西、宿州金龙门业有限公司用地以北 | 17039.3 (25.5589) | 工业 | 四通一平 | 工业三级 | $R \geq 1.2$ | $\geq 40\%$ | ≥ 200 | $\leq 15\%$ | 50 | 10.5 | 268.3685 | 10.5 | 268.3685 | 挂牌 |

| 序号 | 地块编号 | 竞得人 | 土地坐落 | 土地面积m ² (亩) | 规划用途 | 开发程度 | 土地级别 | 容积率 | 建筑密度 | 投资强度 (万元/亩) | 绿地率 | 出让年限 | 起始价 (万元/亩) | 竞买保证金 (万元) | 成交价 (万元/亩) | 成交总价款 (万元) | 备注 |
|----|-----------|----------------|---|---------------------------|------|------|---------|--------------|-------------|----------------|-------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|----|
| 8 | 2024-225# | 安徽恒诺无纺布制品有限公司 | 经开区：鞋城七路以南、安徽宿州市经济开发区管理委员会用地以西、宿州市华仕龙鞋材有限公司用地以西、宿州市亿达橡塑科技有限公司用地以北 | 18653.97 (27.981) | 工业 | 五通一平 | 工业三级 | $R \geq 1.4$ | $\geq 40\%$ | ≥ 200 | $\leq 15\%$ | 50 | 10.5 | 293.8005 | 10.5 | 293.8005 | 挂牌 |
| 9 | 2024-302# | 安徽鑫承流体设备有限公司 | 宿马园区：泗城路以南、黄山路以东、科本搅拌设备（安徽）有限公司用地以西、宿州马鞍山现代产业园区管理委员会用地以北 | 33332.65 (49.999) | 工业 | 五通一平 | 宿马园区指导价 | $R \geq 1.2$ | $\geq 40\%$ | ≥ 200 | $\leq 15\%$ | 50 | 10.5 | 524.9895 | 10.5 | 524.9895 | 挂牌 |
| 10 | 2024-303# | 迈特制药工程（安徽）有限公司 | 宿马园区：黄山路以东、科本搅拌设备（安徽）有限公司用地以西、宿州马鞍山现代产业园区管理委员会用地以北、以南 | 16666.67 (25.00) | 工业 | 五通一平 | 宿马园区指导价 | $R \geq 1.2$ | $\geq 40\%$ | ≥ 200 | $\leq 15\%$ | 50 | 10.5 | 262.5 | 10.5 | 262.5 | 挂牌 |

| 序号 | 地块编号 | 竞得人 | 土地坐落 | 土地面积m ² (亩) | 规划用途 | 开发程度 | 土地级别 | 容积率 | 建筑密度 | 投资强度 (万元/亩) | 绿地率 | 出让年限 | 起始价 (万元/亩) | 竞买保证金 (万元) | 成交价 (万元/亩) | 成交总价款 (万元) | 备注 |
|----|-----------|--------------|---|---------------------------|------|------|---------|--------------|-------------|----------------|-------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----|
| 11 | 2024-304# | 安徽香原机械设备有限公司 | 宿马园区：黄山路以东、科本搅拌设备（安徽）有限公司用地以西、宿州马鞍山现代产业园区管理委员会用地以南、大张村村民委员会用地以北 | 15857.04 (23.7856) | 工业 | 五通一平 | 宿马园区指导价 | $R \geq 1.2$ | $\geq 40\%$ | ≥ 200 | $\leq 15\%$ | 50 | 10.5 | 249.7488 | 10.5 | 249.7488 | 挂牌 |
| 12 | 2024-306# | 山鹰纸业（宿州）有限公司 | 宿马园区：宿州马鞍山现代产业园区管理委员会用地以西、以东、山鹰纸业（宿州）有限公司用地以南、宿州东部新城行政管理委员会苗庵村村民委员会用地以北 | 49070.26 (73.6054) | 工业 | 五通一平 | 宿马园区指导价 | $R \geq 1.0$ | $\geq 40\%$ | ≥ 200 | $\leq 15\%$ | 50 | 10.5 | 772.8567 | 10.5 | 772.8567 | 挂牌 |
| 13 | 2023-509# | / | 埇桥区：赤山路以东、蕲水路以北、营庄路以南、宿州市埇桥区绿色家居产业管理服务中心用地以西 | 22004 (33.0060) | 工业 | 五通一平 | 工业三级 | $R \geq 1.2$ | $\geq 40\%$ | ≥ 200 | $\leq 15\%$ | 50 | 10.5 | 346.563 | / | / | 未成交 |
| 14 | 2023-517# | / | 埇桥区：云阳路以西、蕲水路以北、营庄路以南、宿州市埇桥区绿色家居产业管理服务中心用地以东 | 43918 (65.877) | 工业 | 四通一平 | 工业三级 | $R \geq 1.2$ | $\geq 40\%$ | ≥ 200 | $\leq 15\%$ | 50 | 10.5 | 691.7085 | / | / | 未成交 |