

## 2024年第五次国有建设用地使用权拍卖出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m <sup>2</sup> (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2024-6#	/	中心城区：埇桥区残疾人康复中心以北、韩池子路以西、银河一路以南、莲叶路以东	27398.8 (41.0982)	二类城镇住宅	六通一平	住宅四级商服五级	1.1 ≤ R ≤ 1.6	≤ 28%	/	≥ 40%	住宅70 商业40	200	1800	/	/	未成交
2	2024-5#	/	中心城区：银河二路以北、杭之路以东、银通公园以南、新丰路以西	15961.2 (23.9418)	其他商业服务业	六通一平	商服二级	1.0 ≤ R ≤ 1.8	≤ 50%	/	≥ 20%	40	160	2000	/	/	未成交
3	2024-9#	宿州市银通资产经营投资有限责任公司	中心城区：胜利路以南、馨云路以东、三八河绿线以北、变电站项目用地以西	14733.53 (22.1003)	商业（主用途为零售）	五通一平	商服三级	1.0 ≤ R ≤ 2.0	≤ 40%	/	≥ 20%	40	160	2000	161	3558.1483	拍卖

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m <sup>2</sup> (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
4	2022-229#	宿州市产城生态建设集团有限公司	经开区：淮海南路以西、南三环路以北、宿州传化公路港物流产业园有限公司用地以东、以南	6637.36 (9.9560)	商业 (加油站)	五通一平	商服六级	$0.2 \leq R \leq 1.0$	$\leq 25\%$	/	$\geq 20\%$	40	200	1000	201	2001.156	拍卖