

## 2024年第十次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m <sup>2</sup> (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2021-10#-2	宿州市安居置业有限公司	市区：西关大街以南、西昌路以西、兴福寺路以北、宿州市安居置业有限公司用地以东	38512.35 (57.7685)	二类城镇住宅	六通一平	住宅一级商服二级	1.6 ≤ R ≤ 2.2	≤ 25%	/	≥ 35%	住宅70 商业40	305	3600	305.5	17648.2768	挂牌
2	2022-11#-2	宿州市教体投资发展有限公司	中心城区：汴阳三路以南、灵璧路以西、北二环路以北、宿州市体育馆用地以东	90317.92 (135.4769)	体育场馆	五通一平	公共管理与公共服务三级	0.3 ≤ R ≤ 1.0	≤ 30%	/	≥ 35%	50	40	1500	40	5419.076	挂牌