

金城幸福里项目规划核实公示

依据相关规定，现对金城幸福里项目规划核实结果予以公示。

一、项目基本情况：

项目名称：金城幸福里

项目地址：宿州市人民北路与开元路交汇处东南角

建设单位：宿州金城置业有限公司

核实技术报告制作单位：宿州市测绘设计研究院有限责任公司

二、公示内容

1、根据宿州金城置业有限公司申请，经现场审核，依据宿州市测绘设计研究院有限责任公司出具的《建设工程竣工核实技术报告》结论，金城幸福里项目符合土地出让规划条件要求。

2、经宿州市测绘设计研究院有限责任公司实测，该项目用地面积 20130 平方米，容积率 3.50，绿地率 30.19%，建筑密度 24%。机动车车位 387 个，非机动车车位 721 个。

根据相关规定，凡是与本次规划核实有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本次公示内容有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料（商品房合同等），向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或者提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。

公示时间：2024 年 12 月 4 日—2024 年 12 月 10 日。联系电话：0557-3937172；联系人：张工；地址：宿州市淮河西路 219 号。

上述内容公示无异议后，我局按规定对金城幸福里项目进行整体规划核实。

宿州市自然资源和规划局

2024 年 12 月 4 日