

2024年第三次国有建设用地使用权拍卖出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积 ^{m²} (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2024-1#	宿州市创新时代置业有限公司	中心城区：迎宾大道绿线以北、民磬路以南、磬云路游园用地以西、收储土地以东	59787.42 (89.6811)	二类城镇住宅	六通一平	住宅二级 商业四级	$1.2 \leq R \leq 1.8$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	住宅70 商业40	219	4000	220	19729.842	拍卖
2	2024-505#	宿州东城实业有限公司	埇桥区：城东街道学思路以东、淮河东路以北、规划大营路以南、宿州市埇桥区城东新区发展促进中心用地以西	57864 (86.7960)	其他商业服务业	五通一平	商服六级	$1.0 \leq R \leq 2.0$	$\leq 50\%$	/	$\geq 20\%$	40	75	1500	76	6596.496	拍卖