

2024年第六次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积 ^{m²} (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2020-19#-2	/	市区：人民路以东、宿州盛兴置业有效责任公司以南、大运河遗址以北，宿州市中盛房地产有限公司用地以西	3897.73 (5.8466)	商住 (主用途为住宅)	六通一平	住宅一级 商服二级	$1.8 \leq R \leq 3.5$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商业40	410	1000	/	/	未成交
2	2024-206#	宿州晟捷新能源科技有限公司	经开区：金泰六路以西、安徽宿州经济开发区管理委员会用地以东、以南、宿州晟捷新能源科技有限公司用地以北	1846.05 (2.7691)	工业	五通一平	工业三级	$R \geq 0.7$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	18	49.8438	18	49.8438	挂牌
3	2023-503#	安徽省搏瑞迪新能源汽车有限公司	埇桥区：淮河东路以南、龙腾路以西、宿州市埇桥城区东新区发展促进中心用地以东、宿州华筑新型建材有限公司以北	13180 (19.7700)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	207.585	10.5	207.585	挂牌