

# 萧县瞳里水泥用石灰岩矿（未有偿处置剥离物）采矿权 出让收益评估报告主要参数表

出让机关	宿州市自然资源和规划局	
评估委托人	宿州市自然资源和规划局	
评估目的	提供采矿权出让收益参考	
评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2023年12月31日	
技术参数	矿区范围	矿区面积：1.3937km <sup>2</sup> ，开采标高+253m至+65m。
	保有资源储量（评估利用资源储量）	未处置的剥离物（建筑用灰岩）资源量：862.25万吨
	生产规模	98.43万吨/年
	矿山理论服务年限	8.76年
	评估计算年限	8.76年
	产品方案	各种规格建筑用碎石和石粉。
	评估利用可采储量	862.25万吨
经济参数	产品销售价格（不含税）	建筑用灰岩矿综合销售价格为56.50元/吨
	固定资产投资（不含税）	原值13371.14万元、净值10705.46万元
	无形资产投资	427.67万元
	流动资金	1337.11万元
	成本费用	单位总成本费用：34.66元/吨，单位经营成本：26.12元/吨。
	折现率	8%
未有偿处置剥离物采矿权出让收益评估值	3639.35万元	
评估机构名称	四川山河资产评估有限责任公司	
法人代表人	刘峻	
签字评估师	张云米、喻劲松	