

## 2024年第五次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m <sup>2</sup> (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2024-20#	宿州市智慧物流产业投资有限公司	埇桥区：G206国道以西、宿州市埇桥区符离镇灵寺村村民委员会用地以南、以北、黄淮海（宿州）智慧物流产业园工程建设指挥部办公室用地以东	47441 (71.1615)	仓储	五通一平	工业三级	1.0 ≤R ≤1.8	≥40%	≥200	≤15%	50	10.5	747.1958	10.5	747.1958	挂牌
2	2024-203#	圣茂（安徽）农业科技发展有限公司	经开区：金江六路以南，宿州百联尚多皮革有限公司用地以西、宿州伊维特新材料有限公司用地以北、宿州市禾一化工有限公司、宿州兴源合成材料有限公司用地以东	14305.60 (21.4584)	工业	四通一平	工业三级	R≥1.0	≥40%	≥200	≤15%	50	18	386.2512	18	386.2512	挂牌
3	2024-204#	/	经开区：金江七路以南，金安路以西、安徽宿州经济开发区管理委员会用地东、宿州市埇桥区金海街道金江社区用地以北	53702.20 (80.5533)	工业	四通一平	工业三级	R≥0.7	≥40%	≥200	≤15%	50	18	1449.9594	/	/	未成交

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m <sup>2</sup> (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
4	2024-205#	安徽新智尚服饰有限公司	经开区：鞋城六路以北、安徽宿州经济开发区管理委员会用地以东、宿州市创新投资发展有限公司用地以南、安徽省地质环境监测总站（安徽省地质灾害应急技术指导中心）用地以西	26368.95 (39.5534)	工业	四通一平	工业三级	R≥1.5	≥40%	≥200	≤15%	50	10.5	415.3107	10.5	415.3107	挂牌
5	2023-310#	氟瑞特（安徽）防腐科技有限公司	宿马园区：泗城路以南、楚江大道以西、规划黄池路以北、巨魔电器（安徽）有限公司用地以东	45313.94 (67.9709)	工业	五通一平	宿马园区指导价	R≥1.2	≥40%	≥200	≤15%	50	10.5	713.6945	10.5	713.6945	挂牌
6	2024-301#	安徽沙普生物科技有限公司	宿马园区：砀城路以北、安徽省皖庆农业有限公司用地以东、以南、安徽恒达新材料有限公司、宿州国恩食品机械有限公司用地以西	39577.33 (59.3660)	工业	五通一平	宿马园区指导价	R≥1.2	≥40%	≥200	≤15%	50	10.5	623.343	10.5	623.343	挂牌