

# 宿州市自然资源和规划局关于国建风华项目规划核实公示

国建风华项目由宿州三巽置业有限公司建设，位于人民南路和南外环路交叉口东北角。目前我局已按相关规定分期办理了该项目部分单体楼栋的规划核实。现建设单位对该项目S3#楼及地下室申请办理规划核实。根据城市规划有关规定，现进行核实前公示，公示期结束后未提出异议或者意见，我局将按建成现状办理规划核实手续。

宿州市自然资源和规划局

## 一、基础信息

项目名称:国建风华项目S3#楼及地下室

项目地址: 人民南路和南外环路交叉口东北角

建设单位: 宿州三巽置业有限公司

设计单位: 上海联创设计集团有限公司

测绘单位: 安徽天正地质测绘有限公司

二、项目基本信息: 经测绘单位实测, 容积率为2.2、绿地率为33.76%、地下室建筑面积为18081m<sup>2</sup>, 机动车停车位626辆(地上150辆(含充电桩16个), 地下476辆(含充电桩55个)), 非机动车车位952辆(地面127辆, 地下825辆), 其中24辆机动车车位(地上11辆, 地下13辆)因图审需求局部调整机动车车位位置。符合土地出让规划条件要求。

三、征询意见范围: 小区业主及其他利害关系人

## 四、公示地址

国建风华小区的出入口及小区内部公示栏

五、公示时间: 2024年6月6日至2024年6月18日

## 六、意见反馈途径和时限

若相关利害关系人对该规划核实有异议, 应在公示期内, 持本人有效身份证及证明利害关系的相关资料, 向宿州市自然资源和规划局进行陈述, 提供相关材料或听证申请。逾期未提供材料或申请的, 视为放弃权利, 不再受理。

联系地址: 淮河西路宿州市自然资源和规划局1003室

联系电话: 0557-3937172

注: 所有反馈意见必须注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址, 如信息不准确或不完整无法及时进一步核实有关情况的, 视为无效异议。

