

## 2024年第四次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积 <sup>m<sup>2</sup></sup> (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2024-200#	中国邮政集团有限公司宿州市分公司	经开区：鞋城六路以南、安徽宿州经济开发区管理委员会用地以东、以西、以北	33330.81 (49.9962)	仓储	五通一平	工业三级	$R \geq 1.4$	$\geq 40\%$	$\geq 200$	$\leq 15\%$	50	10.5	524.9601	10.5	524.9601	挂牌
2	2024-201#	宿州市晟瑞家纺有限公司	经开区：安徽宿州经济开发区管理委员会用地以东、以西、以南、以北	25266.70 (37.9001)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.5$	$\geq 40\%$	$\geq 200$	$\leq 15\%$	50	10.5	397.9511	10.5	397.9511	挂牌
3	2023-309#	巨魔电器(安徽)有限公司	宿马园区：泗城路以南、宿州马鞍山现代产业园区管理委员会用地以西、巨魔电器(安徽)有限公司用地以东、以北	1825.51 (2.7383)	工业	五通一平	宿马园区指导价	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	$\geq 200$	$\leq 15\%$	50	10.5	28.7522	10.5	28.7522	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m <sup>2</sup> (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
4	2023 - 313#	巨魔电器 (安徽) 有限公司	宿马园区：红山路以东、宿州马鞍山现代产业园区管理委员会用地以西、巨魔电器(安徽)有限公司用地以南、宿州市东部新城行政管理委员会大张村村民委员会用地以北	15636 (23.4540)	工业	五通一平	宿马园区指导价	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	$\geq 200$	$\leq 15\%$	50	10.5	246.267	10.5	246.267	挂牌
5	2024 - 300#	宿州拓达 电子有限公司	宿马园区：红山路以东、泗城路以北、宿州海翔环保科技有限公司用地以南、宿州马鞍山投资集团(控股)有限公司用地以西	24701.76 (37.0526)	工业	四通一平	宿马园区指导价	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	$\geq 200$	$\leq 15\%$	50	10.5	389.0523	10.5	389.0523	挂牌