

2024年第一次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积 ^{m²} (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2020-19#-2	/	市区：人民路以东、宿州盛兴置业有效责任公司以南、大运河遗址以北，宿州市中盛房地产有限公司用地以西	3897.73 (5.8466)	商住 (主用途为住宅)	六通一平	住宅一级 商服二级	1.8 ≤R ≤3.5	≤25%	/	≥35%	住宅70 商业40	410	1000	/	/	未成交
2	2023-518#	安徽拂晓实业集团有限公司	埇桥区：符离镇符北村村民委员会用地以东、宿州市埇桥区符离镇镇南村村民委员会用地以西、宿州市埇桥区符离镇符北村村民委员会、镇南村村民委员会用地以南、以北	89827 (134.7405)	二类城镇住宅教育	五通一平	符离镇住宅二级 商服二级 教育二级	1.6 ≤R ≤2.06	≤25%	/	≥35%	住宅70 商业40 教育50	128	3600	128.5	17314.1543	挂牌
3	2023-514#	安徽企晨家具有限公司	埇桥区：蕪水路以南、赤山路以西、规划景阳路以东、宿州市埇桥区绿色家居产业管理服务中心用地以北	26230 (39.3450)	工业	四通一平	工业三级	R≥1.2	≥40%	≥200	≤15%	50	10.5	413.1225	10.5	413.1225	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
4	2023-515#	安徽居兴家居有限公司	埇桥区：王林子路以北、赤山路以西、规划景阳路以东、宿州市埇桥区绿色家居产业管理服务中心用地以南	45368 (68.0520)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	714.546	10.5	714.546	挂牌
5	2023-516#	安徽春晓实业发展有限公司	埇桥区：规划云阳路以东、规划王林子路以北、宿州市埇桥区汴河街道杨圩村村民委员会用地以西、以南	39991 (59.9865)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	629.8583	10.5	629.8583	挂牌