

2023年第八次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2023-205#	宿州市城市更新建设发展有限公司	经开区：鞋城一路以南、宿州市新区建设投资集团有限公司用地以西、以北、埇桥区金海街道金城社区居民委员会用地以东	36829.03 (55.2435)	二类城镇住宅	六通一平	住宅三级	2.5 ≤ R ≤ 3.0	≤ 30%	/	≥ 35%	70	215	3000	215.5	11904.9743	挂牌
2	2023-510#	安徽拂晓实业集团有限公司	埇桥区：商场路以东、规划支路以西、沱河路以南、崔园路以北	61606.96 (92.4104)	二类城镇住宅	六通一平	住宅四级商服四级	1.8 ≤ R ≤ 2.5	≤ 25%	/	≥ 35%	住宅70 商业40	235	6000	235.5	21762.6492	挂牌
3	2022-553#	安徽拂晓实业集团有限公司	埇桥区：汴河东路（S303省道）以南、埇桥区朱仙庄镇二铺村民委员会用地以西、以东、以北	40705 (61.0575)	二类城镇住宅教育	六通一平	住宅六级商服六级教育四级	1.8 ≤ R ≤ 2.2	≤ 25%	/	≥ 40%	住宅70 商业40 教育50	210	2600	210.5	12852.6038	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
4	2023-206#	方鑫树脂(安徽)有限公司	经开区:金江五路以北、金泰五路以东、规划金泰六路以西、埇桥区金海街道金江社区居民委员会、大泽乡镇幸福村村民委员会用地以南	127760.17 (191.6403)	工业	四通一平	工业三级	R \geq 0.7	\geq 40%	\geq 200	\leq 15%	50	18	3449.5254	18	3449.5254	挂牌
5	2023-312#	安徽最发食品有限公司	宿马园区:宿马大道绿化以南、蒿沟镇两半昌村用地以北,站前路(规划)道路以西、项王路绿化控制线以东	59201.34 (88.8020)	工业	五通一平	宿马园区指导价	R \geq 1.2	\geq 40%	\geq 200	\leq 15%	50	10.5	932.421	10.5	932.421	挂牌
6	2022-545#	安徽贞融科技有限公司	埇桥区:宿州经济技术开发区埇桥循环经济示范园管理委员会用地以东、以西、以北、宿州市埇桥区城东街道十里社区居民委员会用地以南	34000 (51.00)	工业	五通一平	级外	R \geq 1.2	\geq 40%	\geq 200	\leq 15%	50	10.5	535.5	10.5	535.5	挂牌
7	2022-546#	安徽圣汉科技新材料有限公司	埇桥区:宿州经济技术开发区埇桥循环经济示范园管理委员会用地以东、以西、以南、宿州市埇桥区城东街道十里社区居民委员会用地以北	33823 (50.7345)	工业	四通一平	工业三级	R \geq 1.2	\geq 40%	\geq 200	\leq 15%	50	10.5	532.7123	10.5	532.7123	挂牌