

2023年第五次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2021-6#-2	宿州市安居置业有限公司	市区：人民路以东、西关大街以南、宿州市安居置业有限公司用地以西、以北	12682.40 (19.0236)	二类居住	六通一平	住宅一级 商服二级	$1.8 \leq R \leq 2.7$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商业40	340	2000	340.5	6477.536	挂牌
2	2023-14#	宿州市安居置业有限公司	市区：兴福寺路以南、办事处巷以北、宿州市宏大房地产开发公司用地以西、安徽华洋置业有限责任公司用地以东	4319.42 (6.4791)	二类城镇住宅	六通一平	住宅一级	$1.8 \leq R \leq 2.9$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	70	340	1000	340.5	2206.134	挂牌
3	2022-208#	宿州市城市更新建设发展有限公司	经开区：金泰七路以西、金江八路以北、金江七路以南、安徽科立华化工有限公司用地以东	47954.15 (71.9312)	工业	四通一平	工业二级	$R \geq 0.7$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	755.2776	10.5	755.2776	挂牌
4	2023-203#	宿州市中瑞电子有限公司	经开区：鞋城二路以北、宿州市中瑞电子有限公司用地以东、安徽宿州经济开发区管理委员会用地以南、安徽元方钢结构工程有限公司用地以西	5330.89 (7.9963)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	83.9612	10.5	83.9612	挂牌