

2023年第四次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2023-305#	安徽天爱置业有限公司	宿马园区：宿州大道以南、江东路以东、宿州马鞍山现代产业园区管理委员会用地以西、以北	10727 (16.0905)	旅馆	五通一平	宿马园区指导价	$1.5 \leq R \leq 2.5$	$\leq 40\%$	/	$\geq 20\%$	40	90	1000	91	1464.236	挂牌
2	2023-202#	安徽汇利化工有限公司	经开区：金江三路以北、宿州经济开发区管委会用地以南、以西、安徽维多食品配料有限公司用地以东	23046.37 (34.5695)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 0.7$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	18	622.251	18	622.251	挂牌
3	2023-204#	安徽云帆药业有限公司	经开区：金安路以东、安徽云帆药业有限公司用地以南、宿州市创新投资发展有限公司用地以西、宿州恒昶生物科技有限公司用地以北	33766.88 (50.6503)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	18	911.7054	18	911.7054	挂牌
4	2023-306#	宿州市宿马城市更新发展有限公司	宿马园区：红山路以东、宿州大道以北、楚江大道以西、苗庵镇大张村、宿州马鞍山现代产业园区管理委员会用地以南	206621.55 (309.9323)	工业	五通一平	宿马园区指导价	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	3254.2892	10.5	3254.289	挂牌
5	2022-502#	宿州市皖神面制品有限公司	埇桥区：淮河东路以南、埇桥循环经济示范园管委会用地以东、宿州市永云轩食品有限公司用地以北、城东街道十里社区居民委员会、埇桥循环经济示范园管委会用地以西	67255 (100.8825)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	1059.2663	10.5	1059.266	挂牌