

## 2023年第三次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m <sup>2</sup> (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2021-24#-2	宿州市安居置业有限公司	市区：胜利路以南、宿州市中盛房地产有限公司用地以东、新桥小区用地以西、大运河遗址保护区以北	4933.54 (7.4003)	二类城镇住宅	六通一平	住宅一级 商业二级	$2.0 \leq R \leq 2.9$	$\leq 25\%$	/	$\geq 30\%$	住宅70 商服40	320	1500	320.5	2371.7962	挂牌
2	2022-231#	华霖表面处理科技(宿州)有限公司	经开区：金泰三路以西、规划支路以南、宿州经济技术开发区管理委员会用地以东、以北	60603.04 (90.9046)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	$\geq 200$	$\leq 15\%$	50	10.5	954.4983	10.5	954.4983	挂牌
3	2023-300#	泰盛(宿州)生活用品有限公司	宿马园区：泰盛(宿州)生活用品有限公司用地以南、以西、以东、以北	3143 (4.7145)	工业	四通一平	宿马园区指导价	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	$\geq 200$	$\leq 15\%$	50	10.5	49.5023	10.5	49.5023	挂牌
4	2023-301#	泰盛(宿州)生活用品有限公司	宿马园区：泰盛(宿州)生活用品有限公司用地以南、以西、以东、以北	4590.71 (6.8861)	工业	四通一平	宿马园区指导价	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	$\geq 200$	$\leq 15\%$	50	10.5	72.3041	10.5	72.3041	未成交

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m <sup>2</sup> (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
5	2023-302#	泰盛(宿州)生活用品有限公司	宿马园区: 泰盛(宿州)生活用品有限公司用地以南、以西、以东、以北	20090.09 (30.1351)	工业	四通一平	宿马园区指导价	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	$\geq 200$	$\leq 15\%$	50	10.5	316.4186	10.5	316.4186	挂牌
6	2023-303#	泰盛(宿州)生活用品有限公司	宿马园区: 宿州大道以北、泰盛(宿州)生活用品有限公司用地以南、以西、以东	16645.22 (24.9678)	工业	四通一平	宿马园区指导价	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	$\geq 200$	$\leq 15\%$	50	10.5	262.1619	10.5	262.1619	挂牌
7	2023-304#	泰盛(宿州)生活用品有限公司	宿马园区: 宿州大道以北、泰盛(宿州)生活用品有限公司用地以南、以西、以东	4123.34 (6.1850)	工业	四通一平	宿马园区指导价	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	$\geq 200$	$\leq 15\%$	50	10.5	64.9425	10.5	64.9425	挂牌