

2023年第二次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2023-201#	宿州市城市更新建设有限公司	经开区：金河路以北、金海大道以西、宿州经济技术开发区管理委员会用地以南、宿州市金皖房地产发展有限公司用地以东	12777.86 (19.1668)	社会停车场（兼容公园绿地）	四通一平	公共管理与公共服务二级	$R \leq 0.2$	$\leq 5\%$	/	$\geq 60\%$	50	25	400	25	479.17	挂牌
2	2022-222#	宿州传化公路港物流产业园有限公司	经开区：鞋城九路以南、淮海南路以西、南三环路以北、规划陈河路以东	197252.39 (295.8786)	仓储	四通一平	工业三级	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	3106.7253	10.5	3106.7253	挂牌
3	2022-228#	安徽汉泰新能源科技有限公司	经开区：安徽汉泰新能源科技有限公司用地以东、金江七路以北、金安路以西、宿州市伊维特新材料有限公司用地以南	72097 (108.1455)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 0.7$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	1135.5278	10.5	1135.5278	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积 ^m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
4	2021-408#	宿州市高新建设投资有限公司	高新区：皇藏路以西、宿州市高新技术产业开发区管理委员会用地以东、宿州华瑞天成置业有限公司用地以南、宿州市高新技术产业开发区管理委员会、宿州市高新建设投资有限公司、安徽宿州世纪宽带数据科技有限公司用地以北	17060.05 (25.5901)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.3$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	268.6961	10.5	268.6961	挂牌
5	2021-409#	宿州华瑞网络信息服务有限公司	高新区：安徽宿州智慧互联科技有限公司以北，宿州市高新技术产业开发区管理委员会以西，宿州市华瑞网络信息服务有限公司以南，皇藏路道路以东	12796.76 (19.1951)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	201.5486	10.5	201.5486	挂牌
6	2022-540#	安徽宿星智能家居有限公司	埇桥区：赤山路以东、安徽聚恒智能科技有限公司用地以南、宿州市埇桥区汴河街道杨圩村村委会用地以西、以北	28322 (42.4830)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	446.0715	10.5	446.0715	挂牌