

2022年第七次国有建设用地使用权拍卖转挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2021-205#	宿州市南方置业投资开发有限公司	经开区：西昌南路以西、鞋城二路以北、圣铭健康产业园用地以南、宿州市富通置业有限公司用地以东	63508.22 (95.2623)	二类城镇住宅教育	六通一平	住宅三级 商服五级 教育三级	$1.6 \leq R \leq 2.03$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	住宅70 商服40 教育50	135	6000	136	12955.6728	拍卖转挂牌
2	2022-209#	宿州市南方置业投资开发有限公司	经开区：人民南路以西、鞋城一路以南、宿州华中置业有限公司用地以北、宿州经济技术开发区管理委员会用地以东	106666.69 (160)	二类城镇住宅教育	六通一平	住宅三级 商服五级 教育三级	$1.5 \leq R \leq 2.2$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	住宅70 商服40 教育50	135	10000	136	21760	拍卖转挂牌