2022年第八次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积㎡（亩）	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度（万元/亩）	绿地率	出让年限	起始价（万元/亩）	竞买保证金（万元）	成交价（万元/亩）	成交总价款（万元）	备注
1	2019-23##	安徽两淮置业有限责任公司	市区：西昌北路以东、淮海路以西、文华路以北、安徽两淮置业有限公司用地以南	6550.23（9.8253）	二类居住	六通一平	住宅二级商服三级	R≤3.0	多层≤28%，中高层≤25%，高层≤20%	/	≥30%	住宅70商服40	371	3645.1863	372	3655.0116	挂牌
2	2021-23##	宿州市安居置业有限公司	市区：宿怀路以东、规划鹏程路以北、纺织路、安徽省皖北煤电恒馨房地产开发有限公司用地以南、宿州万东房地产开发有限公司用地以西	71115.97（106.6740）	二类城镇住宅	六通一平	住宅二级商服三级	1.5≤R≤2.4	≤25%	/	≥38%	住宅70商服40	269	6000	269.5	28748.643	挂牌
3	2022-315####	宿州马鞍山投资集团（控股）有限公司	宿马园区：宿州马鞍山投资集团（控股）有限公司用地以北、宿州东部新城行政管理工作委员会两半昌村村民委员会用地以南、以东、以西	2570.82（3.8562）	环卫	六通一平	宿马园区指导价	0.1≤R≤0.5	≤20%	/	≥20%	50	25	96.405	25	96.405	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积㎡（亩）	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度（万元/亩）	绿地率	出让年限	起始价（万元/亩）	竞买保证金（万元）	成交价（万元/亩）	成交总价款（万元）	备注
4	2022－311#	安徽蓝魔玻璃科技有限公司	宿马园区：泗城路以南、规划香山路以东、宿州马鞍山现代产业园区管理委员会用地以西、以北	33333.34（50.0000）	工业	五通一平	宿马园区指导价	R≥1.2	≥40%	≥200	≤15%	50	10.5	525	10.5	525	挂牌
5	2022－312#	安徽蓝魔玻璃科技有限公司	宿马园区：泗城路以南、规划红山路以西、宿州马鞍山现代产业园区管理委员会用地以东、以北	46666.64（70.0000）	工业	五通一平	宿马园区指导价	R≥1.2	≥40%	≥200	≤15%	50	10.5	735	10.5	735	挂牌
6	2022－313#	宿州马鞍山投资集团（控股）有限公司	宿马园区：泗城路以南、规划香山路以西、规划黄池路以北、苗庵镇大张村用地以东	40000（60.0000）	工业	五通一平	宿马园区指导价	R≥1.2	≥40%	≥200	≤15%	50	10.5	630	10.5	630	挂牌
7	2022－314#	泰盛（宿州）生活用品有限公司	宿马园区：规划宿州大道以南、规划采石矶路以东、砀城路以北、宿州马鞍山现代产业园区管理委员会用地以西	91564.48（137.3467）	工业	五通一平	宿马园区指导价	R≥1.2	≥40%	≥200	≤15%	50	10.5	1442.1404	10.5	1442.1404	挂牌