

## 2022年第七次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m <sup>2</sup> (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2022-307#	宿州宿马建设发展有限公司	宿马园区：宿州大道以南、规划东一路以北、宿州东部新城行政管理委员会两半昌村民委员会用地以西、以东	95322.84 (142.9843)	二类城镇住宅教育	六通一平	宿马园区指导价	$1.41 \leq R \leq 1.87$	$\leq 30\%$	/	$\geq 40\%$	住宅 70 商服 40 教育 50	100	3000	101	14441.4143	挂牌
2	2022-308#	宿州宿马建设发展有限公司	宿马园区：规划东一路以南、规划东二路以西、规划城东路以北、宿州东城行政管理委员会两半昌村民委员会用地以东	23098.98 (34.6485)	二类城镇住宅	六通一平	宿马园区指导价	$1.5 \leq R \leq 2.0$	$\leq 30\%$	/	$\geq 40\%$	住宅 70 商服 40	100	700	101	3499.4985	挂牌
3	2022-200#	安徽云帆药业有限公司	经开区：金安路以东、宿州市创新投资发展有限公司用地以西、宿州经济技术开发区管理委员会用地以北，安徽云帆药业有限公司用地以南	4341.47 (6.5122)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.1$	$\geq 40\%$	$\geq 200$	$\leq 15\%$	50	10.5	68.3781	10.5	68.3781	挂牌
4	2022-202#	安徽星盾涂料有限公司	经开区：金江六路以北，宿州市创新投资发展有限公司用地以南、宿州市信和皮革制品有限公司用地以西、安徽吴越化工科技有限公司、安徽迅邦涂装新材料有限公司、安徽大盛胶粘剂有限公司用地以东	30785.86 (46.1788)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	$\geq 200$	$\leq 15\%$	50	10.5	484.877	10.5	484.8774	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积 <sup>m</sup> <sup>2</sup> (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
5	2022-203#	安徽元淳食品调料有限公司	经开区：金江五路以南、金泰三路以东、宿州市创新投资发展有限公司用地以西、安徽吴越化工科技有限公司用地以北	28868.12 (43.3022)	工业	五通一平	工业三级	R $\geq$ 1.0	$\geq$ 40%	$\geq$ 200	$\leq$ 15%	50	10.5	454.673	10.5	454.6731	挂牌
6	2022-207#	宿州市创新投资发展有限公司	经开区：鞋城九路以南、人民南路以东、埇桥区北杨寨行政管理区曹坊村村民委员会用地以西、以北	59061.30 (88.5920)	工业	四通一平	工业三级	R $\geq$ 1.2	$\geq$ 40%	$\geq$ 200	$\leq$ 15%	50	10.5	930.216	10.5	930.216	挂牌
7	2022-505#	安徽国昂机电工程有限公司	埇桥区：循环经济示范园管委会用地以东、以南、宿州市新曙光塑料制品有限公司、安徽禾田生物质新材料有限公司用地以西、城东街道沱河社区居民委员会用地以北	30046 (45.0690)	工业	四通一平	工业三级	R $\geq$ 1.0	$\geq$ 40%	$\geq$ 200	$\leq$ 15%	50	10.5	473.225	10.5	473.2245	挂牌
8	2022-523#	宿州天之印科技有限公司	埇桥区：淮河东路用地以南、循环经济示范园管委会用地以西、以东、城东街道十里社区居民委员会用地以北	35531 (53.2965)	工业	四通一平	工业三级	R $\geq$ 1.2	$\geq$ 40%	$\geq$ 200	$\leq$ 15%	50	10.5	559.613	10.5	559.6133	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m <sup>2</sup> (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
9	2022-527#	安徽华成种业股份有限公司	埇桥区：北外环路以南、禅梅路以北、宿州市埇桥区国家现代农业示范区管理委员会用地以东、埇桥区灰古镇付湖村民委员会、国网安徽省电力有限公司宿州供电公司用地以西	38660 (57.9900)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	$\geq 200$	$\leq 15\%$	50	10.5	608.895	10.5	608.895	挂牌
10	2022-518#	宿州绿农实业发展有限公司	埇桥区：禅梅路以北、灰古镇付湖村民委员会用地以南、以东、宿州市埇桥区国家现代农业示范区管理委员会用地以西	7212 (10.8180)	科研	四通一平	公共管理与公共服务四级	$1.0 \leq R \leq 1.5$	$\leq 35\%$	/	$\geq 30\%$	50	30	324.54	30	324.54	挂牌