

2022年第四次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2022-204#	宿州市新区建设投资集团有限公司	经开区：北杨寨行政管理区三官村村民委员会用地以东、宿州市新区建设投资集团有限公司用地以南、大泽乡镇幸福村村民委员会用地以西、大泽乡镇幸福村村民委员会、北杨寨行政管理区三官村村民委员会用地以北	37173.00 (55.7595)	排水	四通一平	公共管理与公共服务三级	$0.2 \leq R \leq 1.0$	$\leq 30\%$	/	$\geq 20\%$	50	25	800	25	1393.988	挂牌
2	2022-206#	宿州晟捷新能源科技有限公司	经开区：金泰六路以西、金江七路以北、大泽乡镇幸福村村民委员会用地以东、以南	51798.70 (77.6981)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	815.83	10.5	815.8301	挂牌
3	2022-507#	安徽鑫铂源包装材料有限公司	埇桥区：学思路以西、宿州市经济技术开发区埇桥循环经济示范园管理委员会用地以南、以东、以北	33335 (50.0025)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	525.026	10.5	525.0263	挂牌
4	2022-515#	宿州市杰海智能装备制造有限公司	埇桥区：学思路以东、城东街道十里社区、朱仙庄镇二铺村村民委员会用地以南、埇桥区循环经济示范园管理委员会用地以西、以北	33296 (49.9440)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	524.412	10.5	524.412	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
5	2022-516#	宿州鑫易汽车销售服务有限公司	埇桥区：学思路以东、城东街道十里社区、朱仙庄镇二铺村、曹凌村村民委员会用地以北、埇桥区循环经济示范园管理委员会用地以西、以南	33068 (49.6020)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	520.821	10.5	520.821	挂牌
6	2022-518#	/	埇桥区：禅梅路以北、灰古镇付湖村民委员会用地以南、以东、宿州市埇桥区国家现代农业示范区管理委员会用地以西	7212 (10.8180)	科研	四通一平	公共管理与公共服务三级	$1.0 \leq R \leq 1.5$	$\leq 35\%$	/	$\geq 30\%$	50	30	324.54	/	/	未成交