

2022年第三次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积 ^m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2021-22#	宿州市安居置业有限公司	东关街道：胜利路以南、环城河绿线以东、宿怀路以西、菜市街以北	49433.25 (74.1499)	二类城镇住宅	六通一平	住宅二级 商服二级	$1.8 \leq R \leq 2.9$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商服40	301	7000	301.5	22356.195	挂牌
2	2022-300#	安徽中鹰浆纸有限公司	宿马园区：苗庵镇苗庵村用地以南、以东、苗庵镇苗庵村用地、安徽中鹰浆纸有限公司用地以北、以西	125095.57 (187.6434)	工业	四通一平	宿马园区指导价	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	1970.2557	10.5	1970.2557	挂牌
3	2022-301#	安徽中鹰浆纸有限公司	宿马园区：安徽中鹰浆纸有限公司用地以南、苗庵镇苗庵村村民委员会用地以北、以东、以西	79681 (119.5215)	工业	四通一平	宿马园区指导价	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	1254.9758	10.5	1254.9758	挂牌
4	2022-302#	泰盛(宿州)生活用品有限公司	宿马园区：砀城路以南、萧城路、苗庵镇苗庵村村民委员会用地以北、规划采石矾路以东、圣泉山路以西	149532.87 (224.2993)	工业	四通一平	宿马园区指导价	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	2355.1427	10.5	2355.1427	挂牌
5	2022-503#	宿州市永云轩食品有限公司	埇桥区：林探花路以东、埇桥循环经济示范园管理委员会用地以南、以西、以北	20000 (30.00)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	315	10.5	315	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
6	2022-504#	安徽欣冉碳纤维环保科技有限公司	埇桥区：林探花路以东、埇桥循环经济示范园管理委员会用地以南、以北、埇桥循环经济示范园管理委员会、宿州市鑫佳门业有限公司、宿州市新曙光塑料制品有限公司用地以西	20000 (30.00)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	315	10.5	315	挂牌
7	2022-512#	宿州绿农实业发展有限公司	埇桥区：学府大道以东、禅梅路以南、宿州现代农业投资有限公司、埇桥区灰古镇付湖村民委员会用地以西、埇桥区国家现代农业示范区管理委员会用地以北	141613 (212.4195)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	2230.4048	10.5	2230.4048	挂牌
8	2022-513#	宿州华升生态农业有限责任公司	埇桥区：二徐路以东、埇桥区灰古镇付湖村民委员会用地以南、埇桥温氏畜牧有限公司用地以西、埇桥区国家现代农业示范区管理委员会、埇桥区灰古镇付湖村民委员会用地以北	61682 (92.5230)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	971.4915	10.5	971.4915	挂牌