

2022年第一次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2021-6#-1	宿州市安居置业有限公司	西关街道：人民路绿线、安徽省博文物资贸易集团有限公司用地以东、规划秦巷口路以西、宿州市宏大房地产开发公司用地以北、西关大街以南	62633.74 (93.9506)	二类居住	六通一平	住宅一级商服二级	$1.8 \leq R \leq 2.7$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商服40	331	10000	331.5	31144.6239	挂牌
2	2021-10#-1	宿州市安居置业有限公司	西关街道：规划秦巷口路以东、西昌南路以西、西关大街以南、公平街、宿州市第八中学(南区)用地以北	69019.37 (103.5291)	二类居住	六通一平	住宅一级商服二级	$1.6 \leq R \leq 2.2$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商服40	311	10000	311.5	32249.3147	挂牌
3	2021-26#	中铁建投(宿州)城市发展有限公司	三八街道：银河一路以南、新丰路以西、萧国路以东、规划公共通道以北	69974.85 (104.9623)	二类居住	六通一平	住宅一级商服三级	$2.0 \leq R \leq 2.9$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商服40	301	10000	301.5	31646.1335	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
4	2021-27#-1	中铁建投(宿州)城市发展有限公司	三八街道:银河一路以南、胜利西路以北、西二环路以东、萧国路以西	94518.95 (141.7784)	二类居住	六通一平	住宅一级商服三级	$2.0 \leq R \leq 2.9$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商服40	310	15000	310.5	44022.1932	挂牌
5	2021-307#	宿州海翔环保科技有限公司	宿马园区:红山路以东、宿州海翔环保科技有限公司用地以南、宿州马鞍山投资集团(控股)有限公司用地以西、苗庵乡大张村用地以北	19777.00 (29.6655)	工业	四通一平	宿马园区指导价	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	311.4878	10.5	311.4878	挂牌