

2021年第十次国有建设用地使用权拍卖出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2021-9#	/	市区：大陈沟以东、迎宾大道以南、南二环路以北、淮海南路、宿州市第二人民医院用地以西	184408.92 (276.6134)	二类城镇住宅教育	五通一平	三级住宅四级商服	$1.7 \leq R \leq 2.0$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	住宅 70 商服 40 教育 50	300	40000	/	/	取消供应
2	2021-216#	宿州市金皖房地产发展有限公司	经开区：金河路以北、规划三八河绿地以南、宿州经济技术开发区管理委员会用地以西、宿州经开区九年制义务教育学校用地以东	20198.84 (30.2983)	二类城镇住宅	五通一平	三级住宅四级商服	$1.5 \leq R \leq 1.8$	$\leq 20\%$	/	$\geq 40\%$	住宅 70 商服 40	300	5000	394	11937.53	拍卖