

宿州市城市棚户区改造工程人民路 6#地安置区（五一花园）项目 规划核实公示

依据相关规定，现对宿州市城市棚户区改造工程人民路 6#地安置区（五一花园）项目整体规划核实结果予以公示。

一、项目基本情况

项目名称：宿州市城市棚户区改造工程人民路 6#地安置区（五一花园）项目

项目地址：胜利西路以南、大运河遗址以北、凤凰假日小区以东、新桥小区以西

建设单位：宿州市安居置业有限公司

核实技术报告制作单位：安徽省煤田地质局第三勘探队

二、公示内容

1、根据宿州市安居置业有限公司申请，经现场审核，依据安徽省煤田地质局第三勘探队出具的《建设工程竣工核实技术报告》结论，宿州市城市棚户区改造工程人民路 6#地安置区（五一花园）项目符合土地出让规划条件和规划许可要求。该项目为安置房，为保障安置群众利益，2025 年 8 月我局根据相关规定已对宿州市城市棚户区改造工程人民路 6#地安置区（五一花园）项目 1-9#楼、大门 1、大门 2、配电房 1、配电房 2 及配套用房、幼儿园进行分期规划核实。

2、经安徽省煤田地质局第三勘探队实测，该项目用地面积 39066.14 平方米，容积率 2.82，绿地率 32.7%，建筑密度 25%。机动车车位 872 个，非机动车车位 1420 个。

根据相关规定，凡是与本次规划核实有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本次公示内容有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料，向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或者提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。

公示时间：2026 年 6 月 15 日—2026 年 6 月 21 日。联系电话：0557-3937172；联系人：孙工；地址：宿州市淮河西路 219 号。

上述内容公示无异议后，我局按规定对宿州市城市棚户区改造工程人民路 6#地安置区（五一花园）项目进行整体规划核实。

宿州市自然资源和规划局

2026 年 6 月 15 日