

关于宿州市CD202-01-01、02地块详细规划的公示

依据《城乡规划法》等相关法律规定，我局组织编制单位对宿州市CD202-01-01、02、03地块详细规划进行优化，将02、03地块合并为02地块，现将优化后地块详细规划予以公示，听取公众意见，公示期限30天，从2026年6月5日至2026年7月4日。

1. 规划位置：站前路以东，沱河路以南，港口北路以西，胜利路以北。

2. 地块主要指标：

(1) CD202-01-01地块

规划用途：070102(二类城镇住宅用地)；
规划用地面积：26321.62m² (约39.4824亩)；
容积率：1.1≤FAR≤1.5。

(2) CD202-01-02地块

规划用途：070102(二类城镇住宅用地)；
规划用地面积：33127.8m² (约49.6917亩)；
容积率：1.1≤FAR≤1.6。

3. 联系电话：3937113；电子邮箱：359603504@qq.com；
邮寄通信地址：宿州市埇桥区淮河西路219号。

4. 根据相关规定，凡是与本规划有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本规划内容有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料(如本人房屋所有权证书)等，向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或者提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。

5. 本公示内容为征求意见稿草案，我局将在综合分析公众意见和建议后，进一步完善规划成果，履行相关审批程序。

宿州市自然资源和规划局
2026年6月5日

