

# 国建院子项目规划核实公示

依据相关规定，现对国建院子项目整体规划核实结果予以公示。

## 一、项目基本情况

项目名称：国建院子项目

项目地址：汇源大道与拱辰路交汇处

建设单位：宿州国峰建业置业有限公司

核实技术报告制作单位：合肥田园土地规划测绘有限公司

## 二、公示内容

1、根据宿州国峰建业置业有限公司申请，经现场审核，依据合肥田园土地规划测绘有限公司出具的《建设工程竣工核实技术报告》结论，该项目用地面积 36931.5 平方米，容积率 2.19，建筑密度 20.32%，符合土地出让规划条件和规划许可要求。2022 年 7 月我局根据相关规定已对国建院子项目 1-3#楼、5-13#楼、15-16#楼进行分期规划核实。

2、经合肥田园土地规划测绘有限公司实测，该项目绿地率 37.88%，机动车车位 669 个，未达到规划审批要求。上述问题已由宿州市埇桥区住房和城乡建设局行政处罚完成。

根据相关规定，凡是与本次规划核实有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本次公示内容有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料，向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或者提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。

公示时间：2026 年 5 月 12 日—2026 年 5 月 18 日。联系电话：0557-3937172；联系人：孙工；地址：宿州市淮河西路 219 号。

上述内容公示无异议后，我局按规定对国建院子项目按现状进行整体规划核实。

宿州市自然资源和规划局

2026 年 5 月 12 日