

宿州市城东新区凤鸣路九年一贯制学校建设项目规划核实公示

依据相关规定，现对宿州市城东新区凤鸣路九年一贯制学校建设项目整体规划核实结果予以公示。

一、项目基本情况

项目名称：宿州市城东新区凤鸣路九年一贯制学校建设项目

项目地址：凤鸣路绿线以北、（规划）凤安路以南、（规划）稻香路以西、（规划）东林路以东

建设单位：宿州市城东新区投资发展有限公司

核实技术报告制作单位：安徽千景空间勘测设计有限公司

二、公示内容

1、根据宿州市城东新区投资发展有限公司申请，经现场审核，依据安徽千景空间勘测设计有限公司出具的《建设工程竣工核实技术报告》结论，宿州市城东新区凤鸣路九年一贯制学校建设项目符合土地出让规划条件和规划许可要求。

2、经安徽千景空间勘测设计有限公司实测，该项目用地面积 53507.91 平方米，容积率 0.52，绿地率 35.34%，建筑密度 14.79%。机动车车位 279 个，非机动车车位 790 个。

根据相关规定，凡是与本次规划核实有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本次公示内容有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料，向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或者提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。

公示时间：2026 年 5 月 8 日—2026 年 5 月 14 日。联系电话：0557-3937172；联系人：孙工；地址：宿州市淮河西路 219 号。

上述内容公示无异议后，我局按规定对宿州市城东新区凤鸣路九年一贯制学校建设项目进行整体规划核实。

宿州市自然资源和规划局

2026 年 5 月 8 日