

鸣翠轩项目规划核实公示

依据相关规定，现对鸣翠轩项目整体规划核实结果予以公示。

一、项目基本情况

项目名称：鸣翠轩项目

项目地址：宿州市埇桥区三里湾街道纺织路以南、运粮河以东、迎宾大道以北

建设单位：宿州锦耘置地有限公司

核实技术报告制作单位：宿州市房地产测绘队有限公司

二、公示内容

1、根据宿州锦耘置地有限公司申请，经现场审核，依据宿州市房地产测绘队有限公司出具的《建设工程竣工核实技术报告》结论，鸣翠轩项目符合土地出让规划条件和规划许可要求。2025年7月、2025年12月我局根据相关规定已对鸣翠轩项目11#-13#楼、15#-23#楼、25#-30#楼、32#楼、P3#楼、P5-P7#楼、A区地库进行分期规划核实。

2、经宿州市房地产测绘队有限公司实测，该项目用地面积92175.97平方米，容积率1.7，绿地率40.02%，建筑密度19.63%。机动车车位1452个，非机动车车位2527个。

根据相关规定，凡是与本次规划核实有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本次公示内容有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料，向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或者提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。

公示时间：2026年4月29日—2026年5月7日。联系电话：0557-3937172；联系人：孙工；地址：宿州市淮河西路219号。

上述内容公示无异议后，我局按规定对鸣翠轩项目进行整体规划核实。

宿州市自然资源和规划局

2026年4月29日