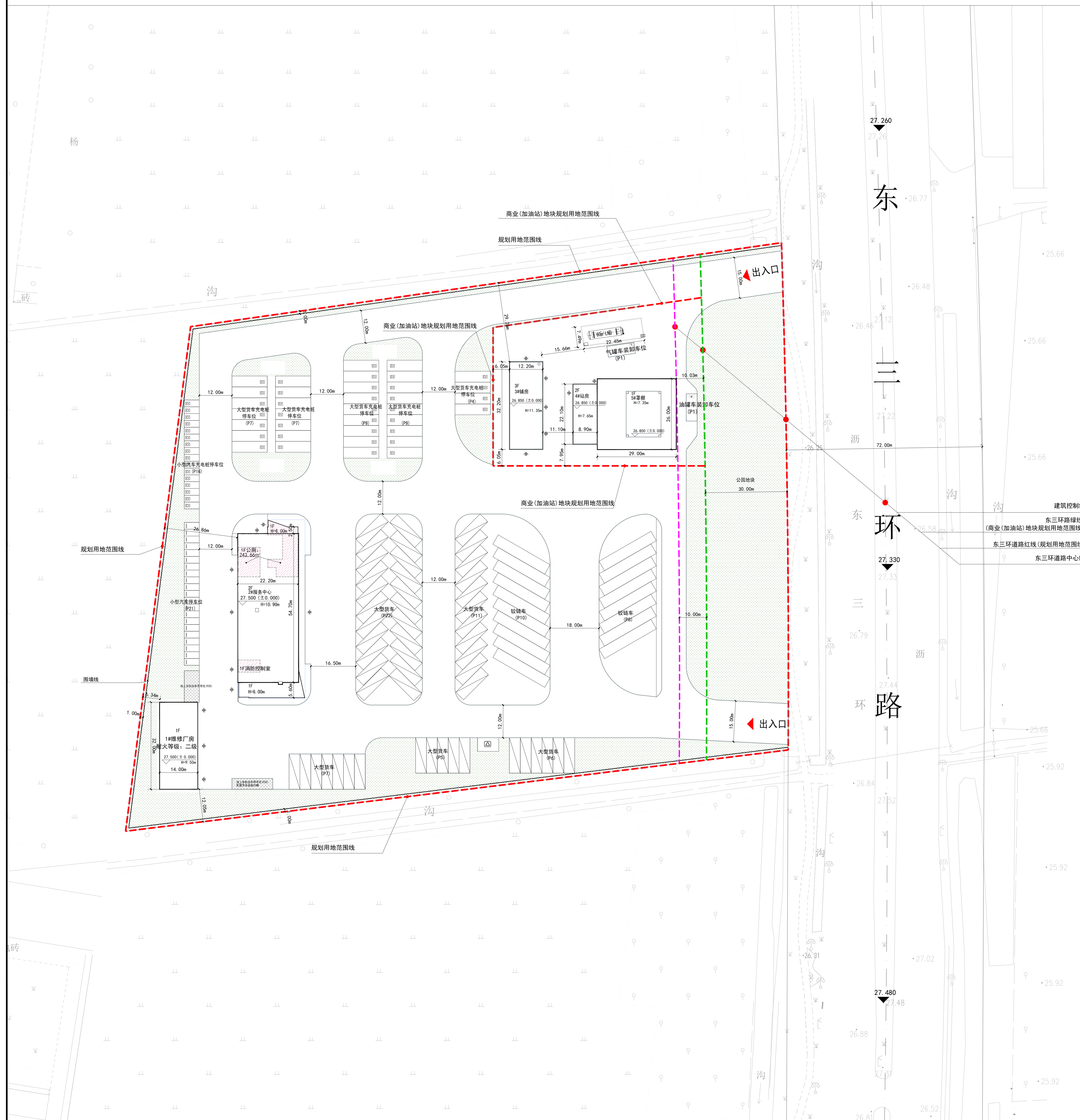


# 宿州市东三环路综合服务区（加油站）项目规划方案批前公示图



## 周边居民及相关单位:

宿州交通文化旅游投资集团有限公司拟建设宿州市东三环路综合服务区（加油站）项目，位于东三环路以西，宿州大道以北，用地面积42605.84平方米（约63.9087亩）。（具体位置详见附件）。

该项目拟建设维修厂房、服务中心、辅房及加油站站房、罩棚。地上计容建筑面积5503.38平方米，地上不计容建筑面积36.44平方米，地下建筑面积339.12平方米，容积率0.13，建筑密度6.17%，绿地率25.05%。

根据城市规划相关规定，现进行规划方案批前公示。凡是与本项目有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩、听证的权利。如对公示有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料（如本人房屋所有权）等，向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期不进行陈述、申辩或者提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。此规划方案为批前征求意见稿，最终规划方案以宿州市自然资源和规划局批准确定。

公示单位:宿州市自然资源和规划局  
联系电话:0557-3937336  
联系人:李工

建设单位:宿州交通文化旅游投资集团有限公司  
联系电话:0557-2399980  
联系人:曹工

设计单位:哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司  
联系电话:13339293870  
联系人:吴工

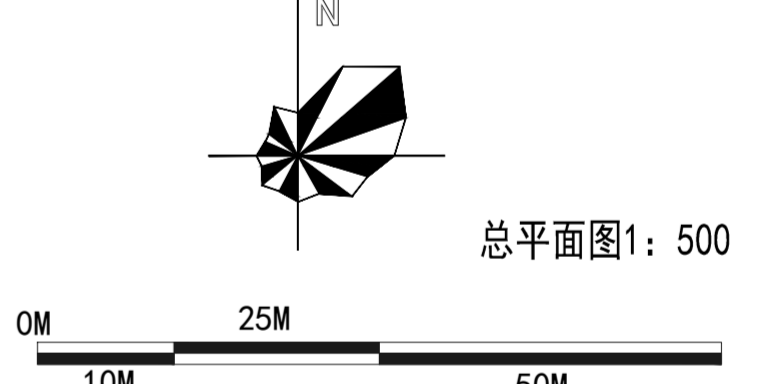
设计单位:上海千年城市规划工程设计股份有限公司  
联系电话:15156075518  
联系人:方工

公示时间:2026年4月15日至2026年4月23日  
此公示图由宿州市自然资源和规划局公示,未经许可不得擅自篡改,否则将追究法律责任。  
(注:如果对规划方案具体内容有疑问, 请向建设单位或设计单位咨询)

宿州市自然资源和规划局  
2026年04月15日

## 备注及说明

- 说明:
1. 本图坐标采用2000国家大地坐标系, 高程系统为1985国家高程基准。
  2. 图中所注坐标、尺寸、标高标注单位均以米为计。
  3. 建筑高度H-xxx 为建筑室外地面至女儿墙高度。
  4. 图中F表示建筑物地上层数, H表示建筑高度。
  5. 图中建筑定位坐标点为外墙角点。



## 图例

- |         |                 |
|---------|-----------------|
| 规划用地红线  | 出入口             |
| 绿线      | 生活垃圾分类集中投放点(成品) |
| 建筑控制线   | 车行道路            |
| 围墙线     | 非机动车停车场地        |
| 规划建筑轮廓线 | 小型汽车停车位         |
| 室内地坪标高  | 大型货车停车位         |
| 单体出入口   | 铰链车停车位          |
| 绿化      | 机动车充电桩停车位       |
| 建筑高度    | 油罐车卸车停车位        |
|         | 气罐车卸车停车位        |

## 承诺书

我单位(公司)及项目设计单位承诺规划方案满足规划条件、《宿州市控制性详细规划通则(2022年修订)》、《汽车加油加气加氢站技术标准(GB50156-2021)》及国家其他相关设计规范要求, 保证图纸上各项技术指标真实性及数据准确性, 自愿承担错误及虚报、造假等不当手段产生的一切后果及责任。

承诺人:宿州交通文化旅游投资集团有限公司  
上海千年城市规划工程设计股份有限公司  
哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司

日期:2026年04月