

# 宿国土储2024-10#地块项目规划方案批前公示图

## 周边居民及相关单位:

宿州市安居置业有限公司拟建的宿国土储2024-10#地块项目，位于城东竹林路以西，（规划）文贤路以北，消防救援大队用地以南、以东。用地面积2154.78平方米（约3.2322亩）。（具体位置详见附件）

项目拟建设1栋5层商务楼及地下室，地上计容建筑面积1549.94平方米，地下建筑面积211.96平方米。容积率0.72，建筑密度15.33%，绿地率27.87%。

项目对周边日照无影响。

根据城市规划相关规定，现进行规划方案批前公示，凡是与本项目有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本公示有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料（如本人房屋所有权）等，向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或者提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。

此规划方案为批前征求意见稿，最终规划方案以宿州市自然资源和规划局批前确定。

公示单位:宿州市自然资源和规划局

联系人:汪工

联系电话:0557-3937113

建设单位:宿州市安居置业有限公司

联系人:汪工

联系电话:19155719101

设计单位:宿州市规划设计研究总院有限公司

联系人:张工

联系电话:18855733136

公示时间:2026年04月02日至2026年04月13日

此公示图由宿州市自然资源和规划局公示，未经许可不得擅自撕毁，否则将追究法律责任。

(注:如果对规划方案具体内容有疑问, 请向建设单位或设计单位咨询)

宿州市自然资源和规划局

2026年04月02日

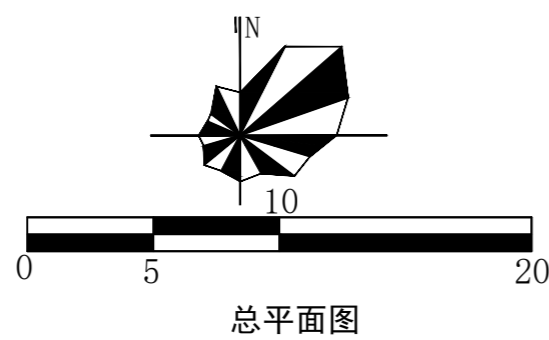
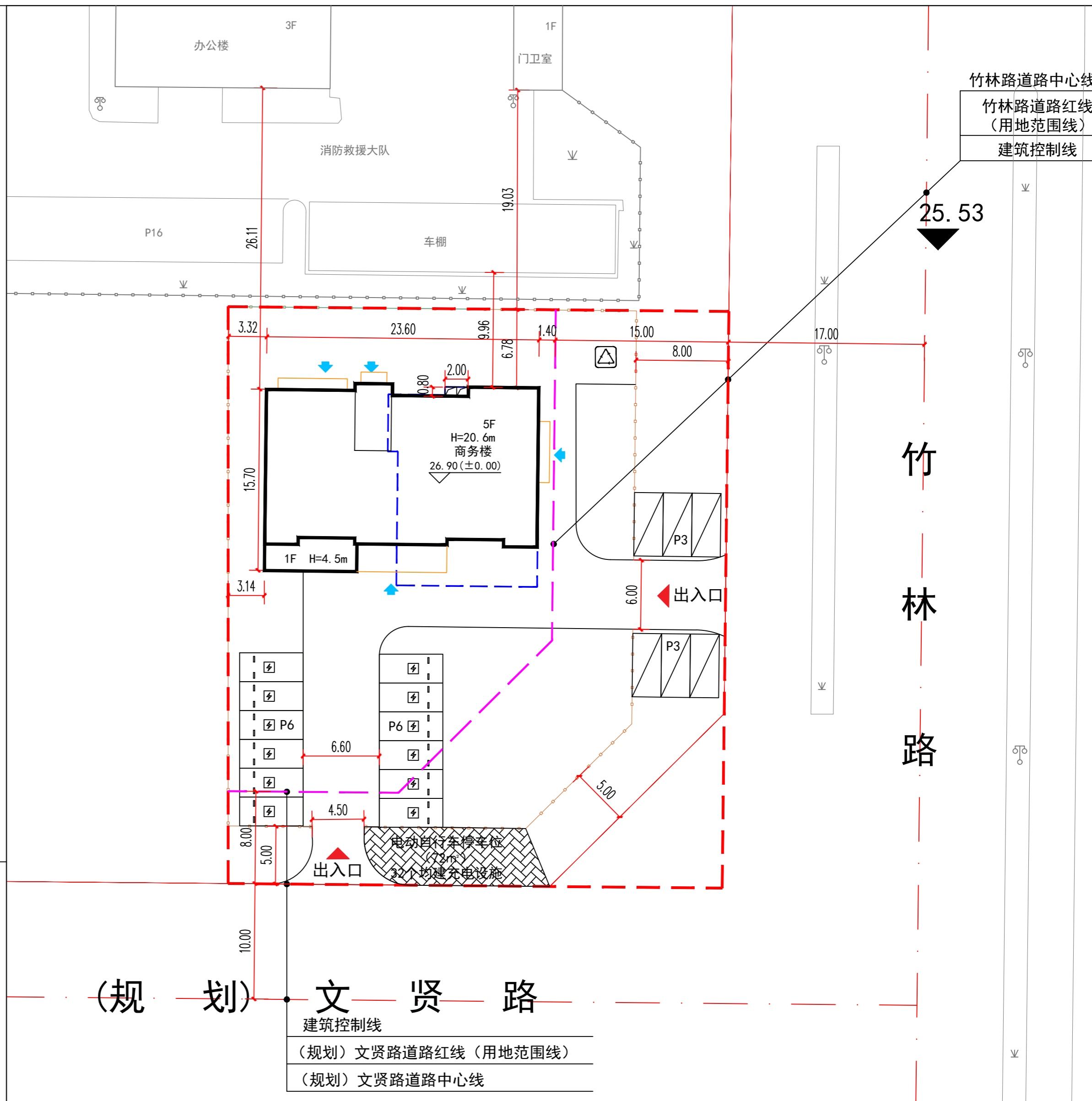
## 承诺书

我单位（公司）及项目设计单位承诺规划方案满足规划设计条件及《宿州市控制性详细规划通则（2022年修订）》要求，保证图纸上各项经济指标真实性及数据准确性，自愿承担错误及虚报、造假等不正当手段产生的一切责任与后果。

承诺人: 宿州市安居置业有限公司

宿州市规划设计研究总院有限公司

2026年04月02日



## 图例:

	规划建筑轮廓线		风井		机动车停车位 (不含充电桩)		生活垃圾投放设施 (成品)
	用地红线		雨棚		机动车停车位 (含充电桩)		围墙线
	建筑控制线		场地出入口		非机动车停车场 (均建充电设施)		5F 建筑层数
	地下室轮廓线		单体出入口		室内地坪标高		H=20.6m 建筑高度

说明:  
1. 本图高程系统为1985国家高程基准。  
2. 图中所注尺寸、标高的标注单位均以米为计。  
3. 建筑高度H=XX平屋面建筑为室外地面至女儿墙高度计算。  
4. 图中F表示建筑物地上层数, H表示建筑高度。