

# 康馨园项目规划核实公示

依据相关规定，现对康馨园项目整体规划核实结果予以公示。

## 一、项目基本情况

项目名称：康馨园项目

项目地址：齐贤路以西、银河四路以北、拂晓大道以东、三八沟以南

建设单位：宿州璞悦房地产开发有限公司

核实技术报告制作单位：合肥田园土地规划测绘有限公司

## 二、公示内容

1、根据宿州璞悦房地产开发有限公司申请，经现场审核，依据合肥田园土地规划测绘有限公司出具的《建设工程竣工核实技术报告》结论，康馨园项目符合土地出让规划条件和规划许可要求。2025年9月我局根据相关规定已对康馨园项目1-3#楼、5-11#楼进行分期规划核实。

2、经合肥田园土地规划测绘有限公司实测，该项目用地面积46521.52平方米，容积率1.8，绿地率45%，建筑密度15.56%。机动车车位700个，非机动车车位996个。

根据相关规定，凡是与本次规划核实有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本次公示内容有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料，向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或者提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。

公示时间：2026年3月4日—2026年3月10日。联系电话：0557-3937172；联系人：孙工；地址：宿州市淮河西路219号。

上述内容公示无异议后，我局按规定对康馨园项目进行整体规划核实。

宿州市自然资源和规划局

2026年3月4日

未经本单位同意，任何商业媒体或互联网站不得采取引用、复制、转载、摘编等方式使用本网站发布的上述内容。