

# 关于宿州市BB07-02-01~10地块详细规划的公示

依据《城乡规划法》等相关法律规定，现对《宿州市BB07-02-01~10地块详细规划》予以公示，听取公众意见，公示期限30天，从2026年02月05日至2026年03月06日。

1. 规划位置：人民北路以西、北二环路以南、汴阳二路以北、龙城路以东。

2. 地块主要指标：

(1) BB07-02-01地块

规划用途：070102(二类城镇住宅用地)；规划用地面积：34112.67m<sup>2</sup>(约51.1690亩)；容积率：1.1≤FAR≤1.4。

(2) BB07-02-02地块

规划用途：070102(二类城镇住宅用地)；规划用地面积：35502.60m<sup>2</sup>(约53.2539亩)；容积率：1.1≤FAR≤1.4。

(3) BB07-02-03地块

规划用途：070102(二类城镇住宅用地)；规划用地面积：27923.35m<sup>2</sup>(约41.8850亩)；容积率：1.1≤FAR≤1.4。

(4) BB07-02-04地块

规划用途：070102(二类城镇住宅用地)；规划用地面积：32098.84m<sup>2</sup>(约48.1483亩)；容积率：1.1≤FAR≤1.4。

(5) BB07-02-05地块

规划用途：1401(公园绿地)；规划用地面积：6018.37m<sup>2</sup>(约9.0276亩)。

(6) BB07-02-06地块

规划用途：1401(公园绿地)；规划用地面积：5446.58m<sup>2</sup>(约8.1699亩)。

(7) BB07-02-07地块

规划用途：070102(二类城镇住宅用地)+080404(幼儿园用地)；规划用地面积：52444.43m<sup>2</sup>(约78.6666亩)；容积率：1.1≤FAR≤1.3。

(8) BB07-02-08地块

规划用途：070102(二类城镇住宅用地)；规划用地面积：46237.71m<sup>2</sup>(约69.3566亩)；容积率：1.1≤FAR≤1.4。

(9) BB07-02-09地块

规划用途：1401(公园绿地)；规划用地面积：4946.76m<sup>2</sup>(约7.4201亩)。

(10) BB07-02-10地块

规划用途：1401(公园绿地)；规划用地面积：38249.33m<sup>2</sup>(约57.3740亩)。

3. 联系电话：3937113；电子邮箱：359603504@qq.com；

邮寄通信地址：宿州市埇桥区淮河西路219号。

4. 依据相关规定，凡是与本规划有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本规划内容有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料（如本人房屋所有权）等，向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。

5. 本公示内容为征求意见稿草案，我局将在综合分析公众意见和建议后，进一步完善规划成果，履行相关审批程序。

宿州市自然资源和规划局  
2026年02月05日

