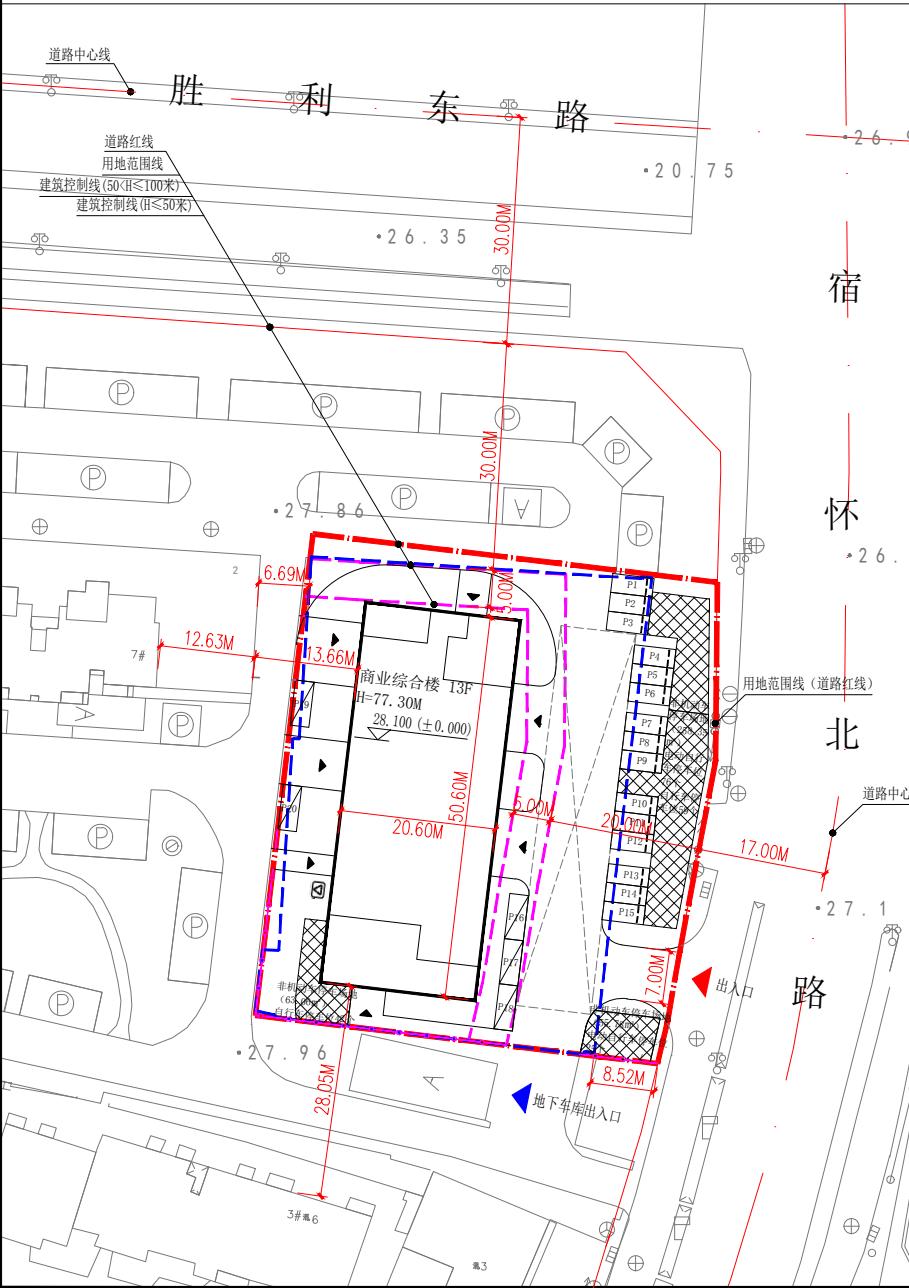


马号安置区商业综合楼项目规划方案批前公示图



周边居民及相关单位:

宿州安居置业有限公司拟建马号安置区商业综合楼项目，位于胜利东路以南，宿怀北路以西，马号棚改安置区住宅地块以东、以北，用地面积3536.03平方米（约5.3亩）。（具体位置详见附图）

该项目拟建1栋13层商业综合楼。地上计容建筑面积20077.02平方米，地下建筑面积3798.32平方米，容积率5.68，建筑密度30.23%，绿地率20.01%。

项目满足周边建筑日照要求。

根据宿州市城市规划相关规定，现对该项目规划方案进行批前公示。凡是与本项目有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本公示内容有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料（如本人房屋有产权证等），向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或提出听证会书面申请的视为自动放弃上述权利。

此规划方案为批前征求意见稿，最终规划方案以宿州市自然资源和规划局批准确定。

公示单位：宿州市自然资源和规划局

联系方式：0557-3937113

联系人：汪工

建设单位：宿州安居置业有限公司

联系方式：18155700995

联系人：芦工

设计单位：宿州市规划设计研究总院有限公司1

联系方式：18355787000

联系人：王工

公示时间：2026年1月15日至2026年1月23日

此公示图为宿州市自然资源和规划局批前公示图，未经许可不得擅自撕毁，否则将追究法律责任。

（注：如果对规划方案具体内容有疑问，请向建设单位或设计单位咨询）

宿州市自然资源和规划局

2026年1月15日

承诺书

我单位（公司）及项目设计单位承诺规划方案满足规划设计条件及《宿州市控制性详细规划通则》要求，保证图纸上各项经济指标真实性及数据准确性，自愿承担错误虚报、造假等不正当手段产生的责任与后果。

承诺人：宿州市安居置业有限公司
宿州市规划设计研究总院有限公司

2026年1月15日

图例	规划建筑轮廓线	13F	建筑层数	H=77.30M	建筑高度		树阵式机动车充电桩车位	
	用地范围线	xx.xxx(±0.000)	室内地坪标高		单体出入口		地下车库出入口	
	地下建筑轮廓线		建筑控制线		生活垃圾投放设施(成品)		非机动车停车场地	

说明：

1. 本图高程系统为1985国家高程基准。
2. 图中所注尺寸、标高的标注单位均以米为计。
3. 建筑高度H=XX 为建筑室内±0.00至建筑屋面层高度。
4. 图中F表示建筑物地上层数。



0 10 20 30 40 50M

总平面图