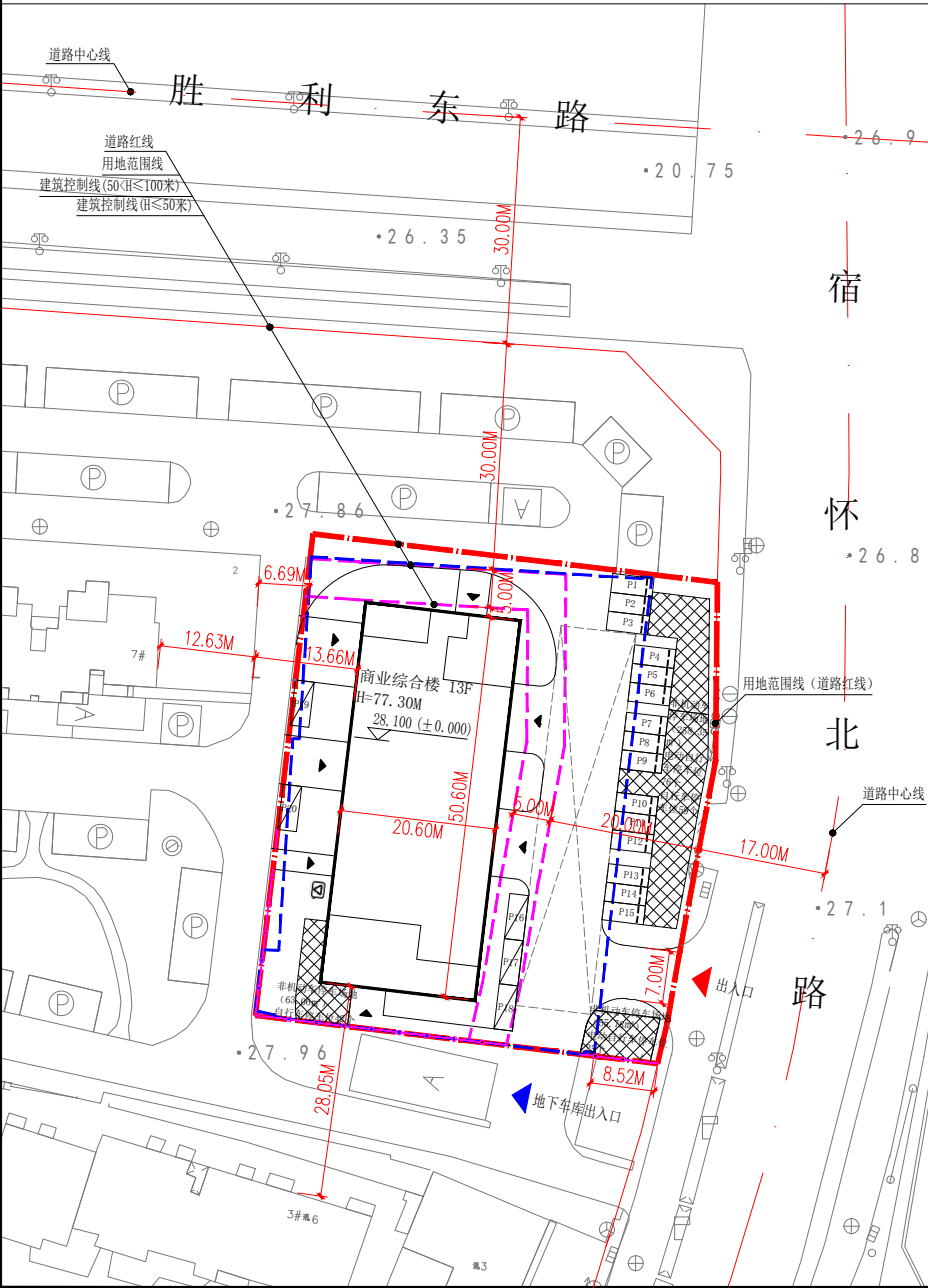


马号安置区商业综合楼项目规划方案批前公示图



周边居民及相关单位:

宿州安居置业有限公司拟建马号安置区商业综合楼项目, 位于胜利东路以南, 宿怀北路以西, 马号棚改安置区住宅地块以东、以北, 用地面积3536.03平方米(约5.3亩)。(具体位置详见附图)

该项目拟建1栋13层商业综合楼。地上计容建筑面积20077.02平方米, 地下建筑面积3798.32平方米, 容积率5.68, 建筑密度30.23%, 绿地率20.01%。

项目满足周边建筑日照要求。

根据宿州市城市规划相关规定, 现对该项目规划方案进行批前公示。凡是与本项目有重大利害关系的公民、法人及其他组织, 依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本公示内容有异议的, 请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料(如本人房屋有产权证等), 向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或提出听证会书面申请的视为自动放弃上述权利。

此规划方案为批前征求意见稿, 最终规划方案以宿州市自然资源和规划局批前确定。

公示单位:宿州市自然资源和规划局

联系方式: :0557-3937113

联系人: 汪工

建设单位: 宿州安居置业有限公司

联系方式: 18155700995

联系人: 芦工

设计单位: 宿州市规划设计研究总院有限公司1

联系方式: 18355787000

联系人: 王工

公示时间: 2026年1月15日至2026年1月23日

此公示图为宿州市自然资源和规划局批前公示图, 未经许可不得擅自撕毁, 否则将追究法律责任。

(注: 如果对规划方案具体内容有疑问, 请向建设单位或设计单位咨询)

宿州市自然资源和规划局
2026年1月15日

承诺书

我单位(公司)及项目设计单位承诺规划方案满足规划设计条件及《宿州市控制性详细规划通则》要求, 保证图纸上各项经济指标真实性及数据准确性, 自愿承担错误虚报、造假等不正当手段产生的责任与后果。

承诺人: 宿州市安居置业有限公司
宿州市规划设计研究总院有限公司
2026年1月15日

图例

	规划建筑轮廓线	13F	建筑层数	H=77.30M	建筑高度		树阵式机动车充电桩车位		机动车位
	用地范围线	xx.xxx(±0.000)	室内地坪标高		单体出入口		地下车库出入口		非机动车停车场地
	地下建筑轮廓线		建筑控制线		生活垃圾投放设施(成品)				

说明:

1. 本图高程系统为1985国家高程基准。
2. 图中所注尺寸、标高的标注单位均以米为计。
3. 建筑高度H=XX 为建筑室内±0.00至建筑屋面面层高度。
4. 图中F表示建筑物地上层数。



总平面图