

宿国土储2024-9#地块项目规划方案批前公示图

周边居民及相关单位：

宿州市银通资产经营投资有限责任公司拟建设宿国土储2024-9#地块项目，位于磬云路以东、胜利路以南、三八河以北，东侧为变电站项目。用地面积14733.53平方米(约22.1003亩)。(具体位置详见附图)

该项目拟建商业及配套用房，地上计容建筑面积22175.3平方米，地下建筑面积6921.5平方米，容积率1.51，建筑密度32.21%，绿地率20.85%。

对周边建筑日照无影响。

根据城市规划相关规定，现进行规划方案批前公示，凡是与本项目有重大利害关系的公民、法人及其他组织依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本公示有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料(如本人房屋所有权)等，向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或者提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。

此规划方案为批前征求意见稿，最终规划方案以宿州市自然资源和规划局批准确定。

公示单位：宿州市自然资源和规划局

联系电话：0557-3937113

联系人：汪工

建设单位：宿州市银通资产经营投资有限责任公司

联系电话：黄磊

联系人：15385570001

设计单位：江苏省建筑设计研究院股份有限公司

联系电话：丁晟

联系人：13601921915

公示时间：2025年12月29日至2026年1月7日

此公示图由宿州市自然资源和规划局公示，未经许可不得擅自撕毁，否则将追究法律责任。

(注：如果对规划方案具体内容有疑问，请向建设单位或设计单位咨询)

宿州市自然资源和规划局
2025年12月29日

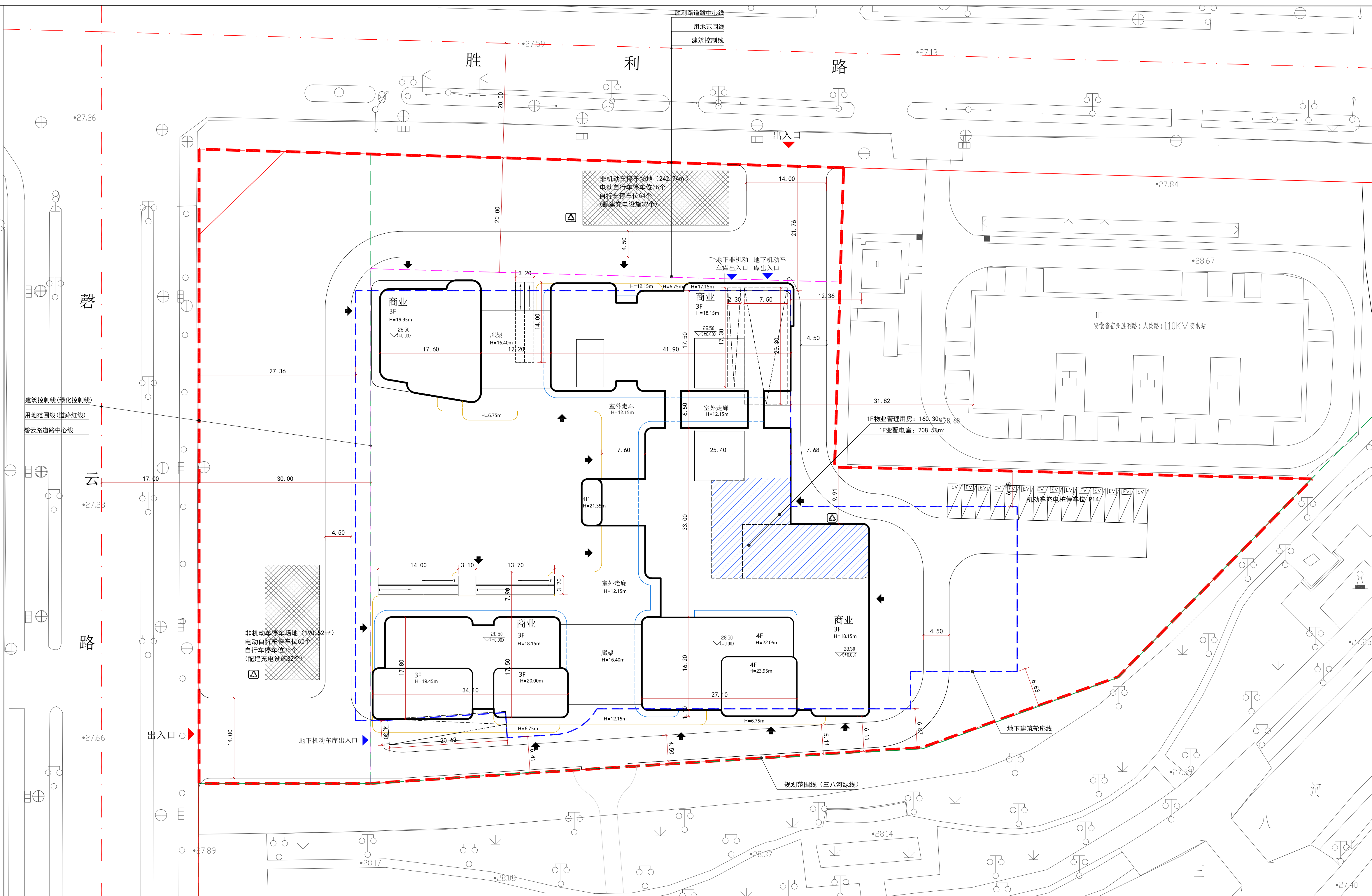
承诺书

我单位(公司)及项目设计单位承诺规划方案满足规划条件及《宿州市控制性详细规划通则(2022年修订)》要求，保证图纸上各项经济技术指标真实性及数据准确性，自愿承担错误及虚报、造假等不正当手段产生的一切后果及责任。

承诺人：宿州市银通资产经营投资有限责任公司(盖章)

江苏省建筑设计研究院股份有限公司(盖章)

日期：2025年12月29日

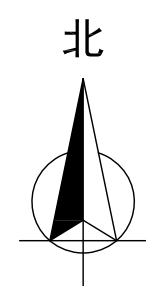


图例：

	规划建筑轮廓线		单体出入口		出入口
	用地范围线		生活垃圾分类集中投放点(成品)		雨篷
	地下建筑轮廓线		地下非机动车库出入口坡道		自动扶梯
	建筑控制线		地下非机动车库出入口坡道		H=XX.0m 建筑高度
	绿线		车行道路		XX.XXX 室内地坪标高
	地下非机动车库出入口坡道		非机动车停车场		室外走廊
	地下非机动车库出入口坡道		机动车充电桩停车位		

说明：

- 高程系统为1985国家高程基准。
- 图中所注尺寸、标高的标注单位均以米为计。
- 建筑高度H=XX为室外地面至女儿墙顶高度。
- 图中F表示建筑物地上层数。



0 20 50M