

宿州学院图书馆和学生活动中心项目优化调整方案批前公示图

周边居民及相关单位：

宿州学院拟建设图书馆和学生活动中心项目位于宿州学院校内。

宿州学院随着学校硕士点的设立，以及筹办宿州大学战略发展目标的要求，图书馆和学生活动中心原规划方案已不能满足远景发展及需求，现建设单位申请图书馆和学生活动中心规划方案进行优化调整设计。

该项目拟建图书馆地上 4 层，地上建筑面积 11590.35 平方米；学生活动中心地上 4 层，地上建筑面积 11336.69 平方米；地下 1 层，地下建筑面积 8819.29 平方米，地下机动车停车位 200 个。

根据城市规划相关规定，现进行规划方案批前公示。凡是与本项目有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本公示有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关材料（如本人房屋所有权）等，向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。

此规划方案为批前征求意见稿，最终规划方案以宿州市自然资源和规划局批准确定。

公示单位：宿州市自然资源和规划局

联系电话：0557-3937113

联系人：汪工

建设单位：宿州学院

联系电话：0557-2875651

联系人：刘工

设计单位：广东省建科建筑设计院有限公司

联系电话：13856909784

联系人：严工

公示时间：2025 年 11 月 13 日至 2025 年 11 月 21 日

此公示图由宿州市自然资源和规划局公示，未经许可不得擅自撕毁，否则将追究法律责任。

（注：如果对规划方案具体内容有疑问，请向建设单位或设计单位咨询）

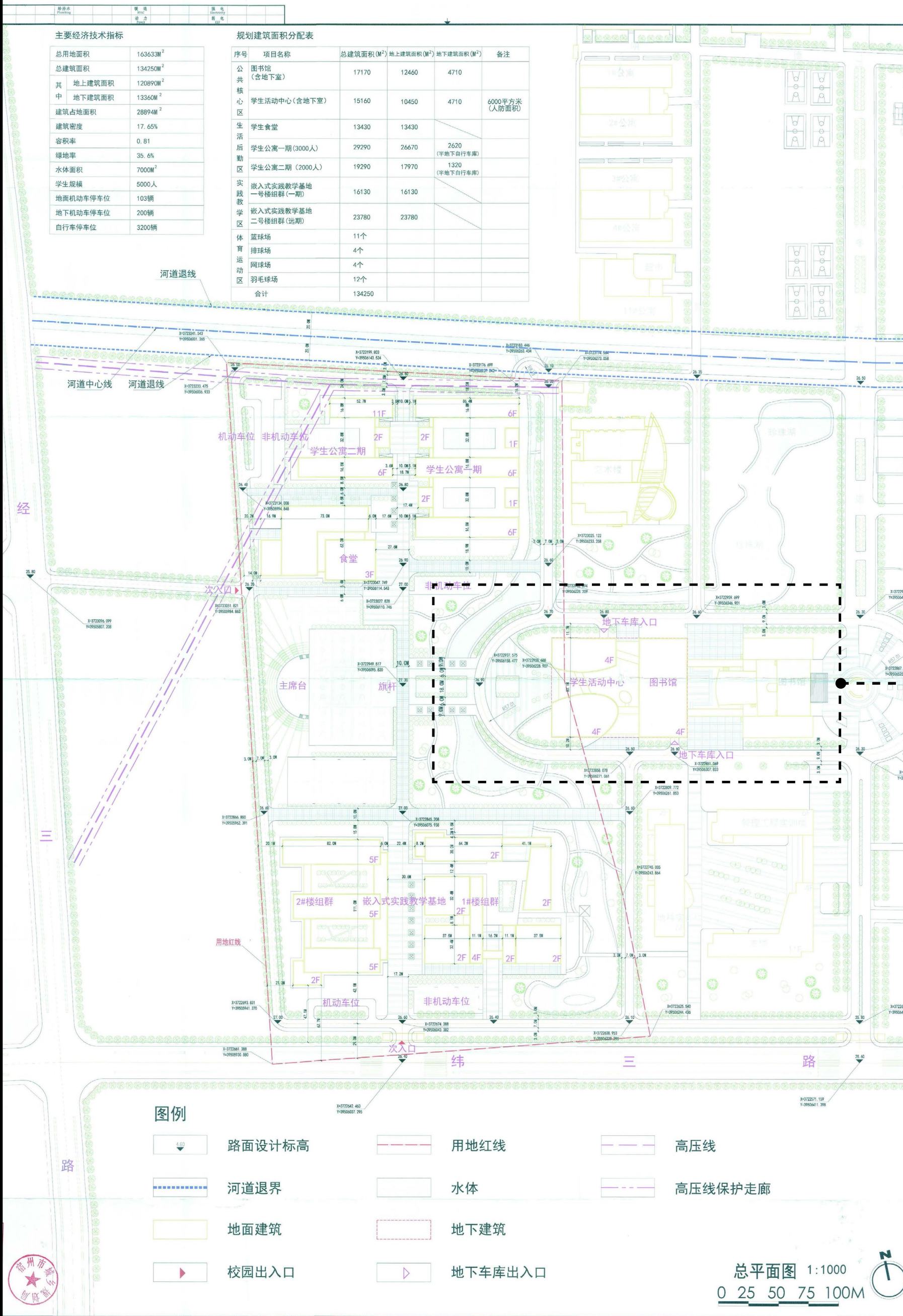
宿州市自然资源和规划局

2025 年 11 月 13 日

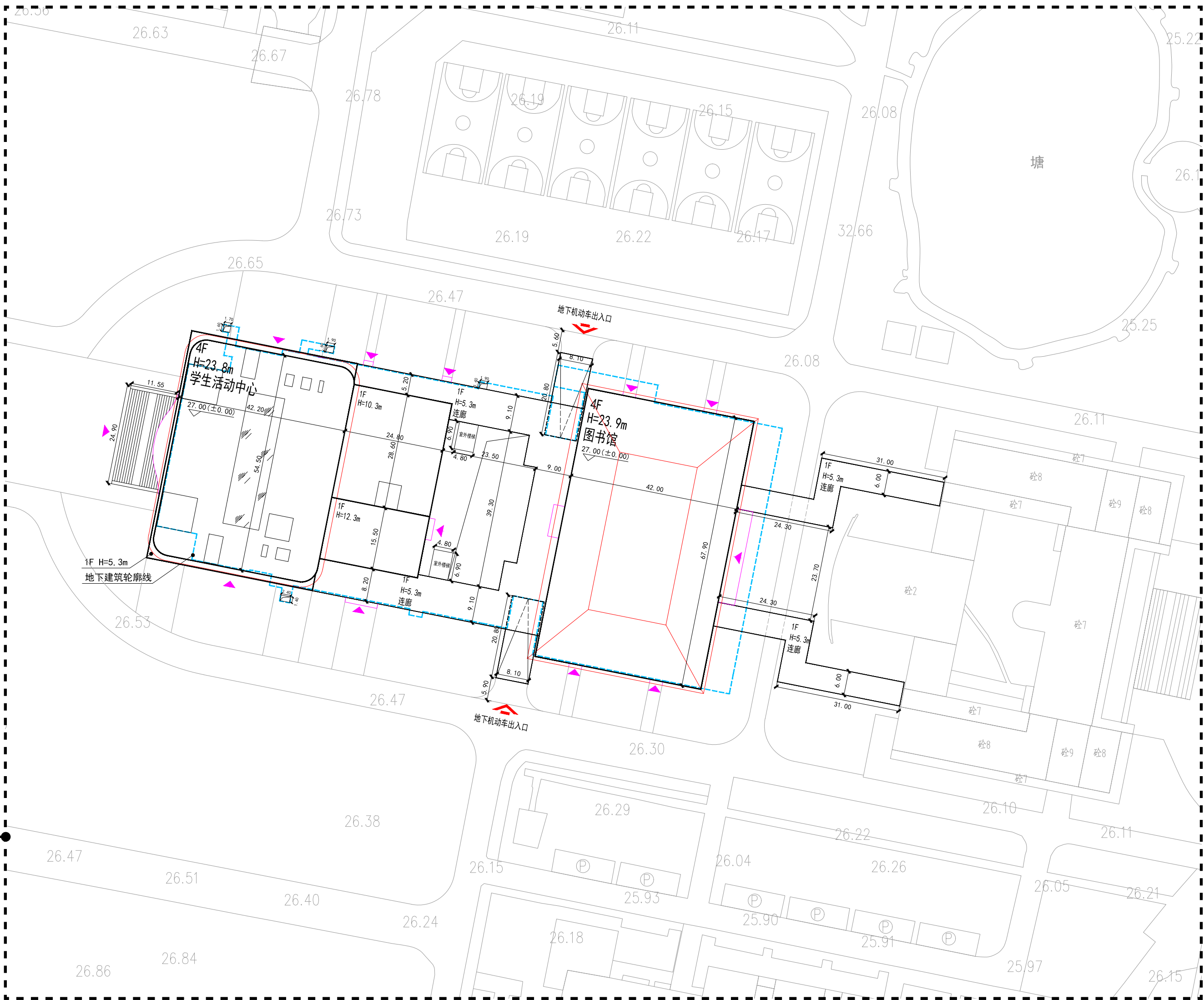
承诺书

我单位（公司）及项目设计单位承诺规划方案满足规划条件及《宿州市控制性详细规划通则（2022 年修订）》要求，保证图纸上各项经济技术指标真实性及数据准确性，自愿承担错误及虚报、造假等不正当手段产生的一切后果及责任。

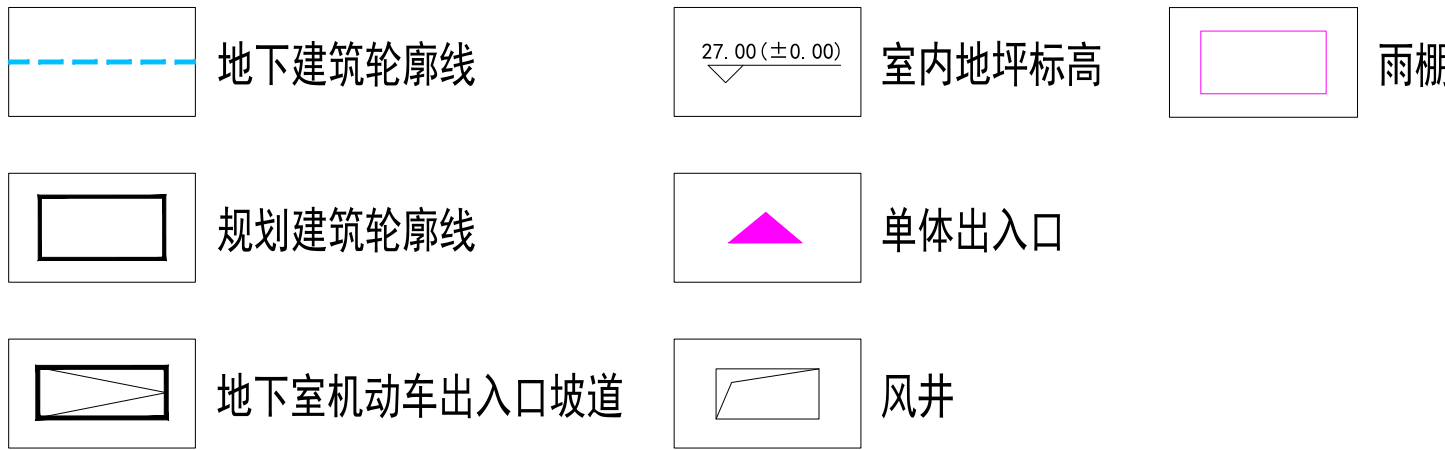
承诺人：宿州学院
广东省建科建筑设计院有限公司
日期：2025 年 11 月 13 日



原审定总平面图



图例：



说明：

- 高程系统为 1985 国家高程基准。
- 图中 H=XX 平屋面建筑为室外地面至女儿墙高度计算，坡屋顶建筑高度为室外地面至檐口和屋脊的平均高度。
- 图中所注尺寸、标高的标注单位均以米为计。
- 图中 F 表示建筑物地上层数。
- 图书馆屋顶采用坡屋顶形式，坡屋顶和图书馆顶层之间设计为非建筑空间，为不可出入、不可利用的围合空间，与外部空间不直接连通，不纳入项目建筑面积核算。