

2025年第四次国有建设用地使用权拍卖出让结果

| 序号 | 地块编号     | 竞得人              | 土地坐落                            | 土地面积m <sup>2</sup><br>(亩) | 规划用途       | 开发程度 | 土地级别 | 容积率            | 建筑密度 | 投资强度<br>(万元/亩) | 绿地率  | 出让年限          | 起始价<br>(万元/亩) | 竞买保证金<br>(万元) | 成交价<br>(万元/亩) | 成交总价款<br>(万元) | 备注 |
|----|----------|------------------|---------------------------------|---------------------------|------------|------|------|----------------|------|----------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----|
| 1  | 2025-10# | 宿州交通文化旅游投资集团有限公司 | 埇桥区：宿州大道以南、埇桥区朱仙庄镇塔桥村用地以东、以西、以北 | 32656<br>(48.9840)        | 社会停车场、其他商服 | 五通一平 | 级外   | 0.05≤<br>R≤0.5 | ≤40% | /              | ≥35% | 停车场50<br>商服40 | 27            | 1300          | 27            | 1322.568      | 拍卖 |
| 2  | 2025-11# | 宿州交通文化旅游投资集团有限公司 | 埇桥区：宿州大道以南、埇桥区朱仙庄镇塔桥村用地以东、以西、以北 | 34040<br>(51.0600)        | 其他商服       | 五通一平 | 级外   | 0.05≤<br>R≤0.5 | ≤40% | /              | ≥35% | 商服40          | 42            | 2000          | 42            | 2144.52       | 拍卖 |