

丰大·宿州汴河小镇项目 BB011-01-05 地块 规划核实公示

依据相关规定，现对丰大·宿州汴河小镇项目 BB011-01-05 地块规划核实结果予以公示。

一、项目基本情况

项目名称：丰大·宿州汴河小镇项目 BB011-01-05 地块

项目地址：宿州市埇桥区汇源大道以西、灵璧路以东、北二环路以南、泗州路以北

建设单位：宿州丰大房地产开发有限公司

核实技术报告制作单位：宿州市房地产测绘队有限公司

二、公示内容

1、根据宿州丰大房地产开发有限公司申请，经现场审核，依据宿州市房地产测绘队有限公司出具的《建设工程竣工核实技术报告》结论，丰大·宿州汴河小镇项目 BB011-01-05 地块符合土地出让规划条件和规划许可要求。2024 年 5 月、2025 年 9 月我局根据相关规定已对丰大·宿州汴河小镇项目 BB011-01-05 地块 1#楼、3-7#楼、8-10#楼、M2#楼进行分期规划核实。

2、经宿州市房地产测绘队有限公司实测，该项目用地面积 51444 平方米，容积率 2.20，绿地率 42.39%，建筑密度 18.76%。机动车车位 970 个，非机动车车位 1042 个。

根据相关规定，凡是与本次规划核实有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本次公示内容有异议的，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关资料，向我局进行陈述、申辩或提出听证会书面申请。逾期未进行陈述、申辩或者提出听证会书面申请的视为放弃上述权利。

公示时间：2025 年 09 月 29 日—2025 年 10 月 11 日。联系电话：0557-3937172；联系人：孙工；地址：宿州市淮河西路 219 号。

上述内容公示无异议后，我局按规定对丰大·宿州汴河小镇项目 BB011-01-05 地块进行整体规划核实。

宿州市自然资源和规划局

2025 年 09 月 29 日