

## 2024年第三次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m <sup>2</sup> (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2022-229#	/	经开区：淮海南路以西、南三环路以北、安徽宿州经济开发区管理委员会用地以东、以南	6637.36 (9.9560)	零售商业（加油站）	五通一平	商服六级	$0.2 \leq R \leq 1.0$	$\leq 25\%$	/	$\geq 20\%$	40	200	1500	/	/	未成交
2	2023-311#	宿州宿马建设发展有限公司	宿马园区：江东路以西、城东路以南、宿州马鞍山现代产业园区管理委员会用地以东、以北	44132.64 (66.1990)	商服（主用途为零售商业）	五通一平	宿马园区指导价	$1.0 \leq R \leq 1.5$	$\leq 45\%$	/	$\geq 20\%$	40	90	1200	91	6024.109	挂牌
3	2023-222#	安徽深岩化工科技有限公司	经开区：金泰三路以东、安徽宿州经济技术开发区管理委员会用地以南、安徽雪龙化纤维科技股份有限公司用地以西、安徽卓润新材料科技有限公司用地以北	47492.73 (71.2391)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 0.7$	$\geq 40\%$	$\geq 200$	$\leq 15\%$	50	18	1282.3	18	1282.3038	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m <sup>2</sup> (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
4	2022-520#	宿州市焜耀环保建材有限公司	埇桥区：学思路以西、宿州市经济技术开发区埇桥区循环经济示范园管理委员会用地以北、以东、以南	33334 (50.0010)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	$\geq 200$	$\leq 15\%$	50	10.5	525.011	10.5	525.0105	挂牌
5	2023-511#	安徽金衡电力工程有限公司	埇桥区：学思路以西、宿州市埇桥区城东街道十里社区居民委员会用地以北、以东、宿州市埇桥区城东街道十里社区、朱仙庄镇二铺村村民委员会用地以南	43722 (65.5830)	工业	五通一平	工业三级	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	$\geq 200$	$\leq 15\%$	50	10.5	688.622	10.5	688.6215	挂牌