

2021年第六次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2018-25#	宿州市金皖房地产发展有限公司	市区：汴河西路以南，浍水路以北，政新一路以西，宿州市生生置业有限公司用地以东	58609.85 (87.9148)	二类居住商业	六通一平	住宅二级商服三级	$1.7 \leq R \leq 2.1$	$\leq 25\%$	/	$\geq 30\%$	70 40	200	3600	200	17582.96	挂牌
2	2021-18#	宿州市安居置业有限公司	市区：浍水东路以南、师范巷、宿州学院用地以西、第十七小学用地以北、中国人民保险公司用地以东	29283.76 (43.9256)	二类居住商业	六通一平	住宅二级商服二级	$2.0 \leq R \leq 2.7$	$\leq 25\%$	/	$\geq 30\%$	70 40	290	7000	290	12738.424	挂牌
3	2021-20#	宿州市安居置业有限公司	市区：师专巷以东、汴河路以南、规划支路以西、明珠苑校区用地以北	56730.87 (85.0963)	二类居住商业	六通一平	住宅三级商服三级	$2.0 \leq R \leq 2.7$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	70 40	240	10000	240	20423.112	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
4	2021-404#	安徽涌发实业有限责任公司	高新区：引河路以南、乾山路以西、港口路绿线以东、竹邑路绿线以北	56639.24 (84.9589)	二类居住商业教育	四通一平	住宅六级商服六级教育四级	$1.4 \leq R \leq 2.1$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	70 40 50	180	8000	180	15292.602	挂牌
5	2021-509#	绿洲森工股份有限公司	埇桥区：绿洲森工股份有限公司用地以西、宿州市埇桥区顺河乡魏庄村村民委员会用地以南、以东、以北	78511 (117.7665)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	1236.543	10.5	1236.543	挂牌