

2021年第五次国有建设用地使用权拍卖出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2021-201#	宿州万成房地产开发有限公司	经开区：宿怀路绿线以东、迎宾大道绿线以南、规划中学路红线以北，宿州群生房地产开发有限公司、宿州经开区九年制义务教育学校用地以西	107127.53 (160.6913)	二类城镇住宅商业幼儿园	五通一平	住宅三级商业四级教育二级	$1.8 \leq R \leq 2.2$	$\leq 20\%$	/	$\geq 40\%$	70 40 50	240	20000	610	98021.693	拍卖
2	2021-400#	宿州华瑞天成置业有限公司	高新区：竹邑路绿线以南、皇藏路以西、宿州市高新技术产业区管委会用地以北、宿州市高新技术产业区管委会、汴河街道邵杨村用地以东	57856.32 (86.7845)	二类居住商业	五通一平	住宅四级商业五级	$1.6 \leq R \leq 2.0$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	70 40	260	12000	531	46082.57	拍卖
3	2021-401#	安徽万欣置业有限公司	高新区：人民路以东、朝霞路以南、朝阳路以北、宿州市高新技术产业开发区管委会以西	49380.68 (74.0710)	二类居住商业	五通一平	住宅五级商业五级	$1.5 \leq R \leq 2.0$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	70 40	240	9000	560	41479.76	拍卖