宿政秘〔2020〕50号

宿州市人民政府关于调整宿州市被征土地

青苗及地上附着物补偿标准的通知

各县、区人民政府，市政府有关部门：

为进一步加强和改进征地补偿工作，切实维护被征地农民的合法土地权益、保障被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障，推动我市经济平稳较快发展，促进社会和谐稳定，根据《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号）及《安徽省自然资源厅关于开展征地区片综合地价制定工作的函》（皖自然资函〔2019〕677号）等有关规定，经2020年9月17日市政府第50次常务会议审定通过，现将调整后的各县、区被征土地青苗及地上附着物补偿标准予以公布。

本通知自印发之日起实施，《宿州市人民政府关于调整宿州市被征土地青苗及地上附着物补偿标准的通知》（宿政秘〔2015〕221号）同步废止。

附件：1．埇桥区被征土地青苗及地上附着物补偿标准

2．砀山县被征土地青苗及地上附着物补偿标准

3．萧县被征土地青苗及地上附着物补偿标准

4．灵壁县被征土地青苗及地上附着物补偿标准

5．泗县被征土地青苗及地上附着物补偿标准

2020年9月25日



附件1

埇桥区被征土地青苗及地上附着物补偿标准

一、居住房屋及附着物补偿标准

（一）拆迁房屋重置价格参照表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 等级 | 结　构　设　备 | 重置价（元/㎡） |
| 框　架 | | 梁柱承重，现浇屋面，铝塑门窗，高级粉刷，水电卫齐全。 | 1070 |
| 砖混 | 一 | 240砖墙，钢筋混凝土梁承重，层层设置圈梁和构造柱，现浇屋面，铝塑门窗，高级粉刷，水电卫齐全。 | 930 |
| 二 | 240砖墙承重，设置圈梁或构造柱，多孔板屋面，标准木门窗一玻一纱，中级粉刷，水电卫齐全。 | 850 |
| 三 | 240或180砖墙或土墙，无圈梁或构造柱，预制水泥桁条，简易屋面，非标准门窗，普通粉刷，水电齐全。 | 780 |
| 砖木 | 一 | 240砖墙，瓦屋面，木桁条，标准门窗，水泥地坪，水电卫齐全，外墙粉刷。 | 750 |
| 二 | 240或180砖墙，瓦屋面，木桁条或预制桁条，标准门窗，水泥地坪，水电齐全，清水墙。 | 640 |
| 三 | 240或180砖墙或土墙，简易屋面，非标准门窗，水电齐全。 | 580 |
| 其他结构  房屋 | | 低于砖木三等以下的标准房屋。 | 500 |
| 厂房仓库 | 砖混结构 | 砖混结构，净高4m以上（含4m）、空心板顶、砖墙。 | 610 |
| 砖混结构，净高4m以上（含4m）、石棉瓦顶、砖墙。 | 500 |
| 房　基 | | 有砖石基础，有钢筋砼圈梁。 | 120 |
| 有砖石基础，无圈梁。 | 80 |

（二）房屋拆迁补助补偿标准。

**1．搬迁补助费：**按被拆迁房屋建筑面积8元／平方米计算。

**2．临时安置补助费：**按被拆迁房屋建筑面积8元／平方米·月计算。

**3．非住宅房屋停产、停业补偿费：**（1）实行产权调换的商业用房：按被拆迁房屋建筑面积15－35元／平方米·月计算；（2）实行产权调换的工业、仓储用房：按被拆迁房屋建筑面积12元／平方米·月计算。

（三）各类附属物补偿价格参照表。

| 名　称 | | 单位 | 单价（元） | 备　注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 空　调 | 柜　式 | 台 | 260 | 移装补助费 |
| 分体式 | 台 | 190 |
| 热水器 | 太阳能 | 台 | 220 | 移装补助费 |
| 电　能 | 台 | 180 |
| 抽油烟机 | | 台 | 200 | 移装补助费 |
| 电话、宽带 | | 部 |  | 移装补助费  （按相关部门资费标准执行） |
| 有线电视 | | 户 |  |
| 水　表 | | 个 |  |
| 电　表 | | 个 |  |
| 室外地坪 | 水　泥 | ㎡ | 55 |  |
| 砖　石 | ㎡ | 28 |
| 院　墙 | 砖　混 | ㎡ | 70 |  |
| 砖　石 | ㎡ | 50 |
| 土砖土石 | ㎡ | 30 |
| 其　他 | 门　楼 | 个 | 300-400 |  |
| 手压水井 | 台 | 400 |
| 遮阳棚 | 个 | 80 |
| 金属栏杆 | m | 50-80 |

（四）各类装潢补偿价格参照表（固定并无法移动）。

| 名　称 | | 单位 | 单价（元） | 备　注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 室内地坪 | 水磨石地坪 | ㎡ | 30－80 | 各类水磨石地坪 |
| 地板砖 | ㎡ | 50－100 | 各类地板砖地面 |
| 花岗岩 | ㎡ | 100-180 |  |
| 大理石 | ㎡ | 80-180 |  |
| 木地板 | ㎡ | 60-120 | 各类木地板地面 |
| 门　窗 | 门窗护角 | m | 35 |  |
| 包门（双面） | m | 150-200 |  |
| 双层窗 | ㎡ | 160 | 不属房屋本身 |
| 防盗门 | 樘 | 450-900 |  |
| 防盗窗 | ㎡ | 50-60 |  |
| 墙　面 | 墙面砖 | ㎡ | 50-100 | 含外墙面砖 |
| 墙布、喷塑 | ㎡ | 20-30 | 含墙纸 |
| 木墙裙 | ㎡ | 40-80 |  |
| 无法移动固定墙柜 | ㎡ | 300 | 双面增加50% |
| 吊　顶 | 墙纸天棚 | 间 | 60 |  |
| 扣板、石膏 | ㎡ | 30-50 | 硬质天棚 |
| 纤维板、灰板条 | ㎡ | 20-30 |  |
| 三合板 | ㎡ | 50 | 硬质天棚 |
| 坐　便 | | 个 | 400 |  |
| 蹲　便 | | 个 | 200 |  |
| 面　盆 | | 个 | 150 |  |
| 菜　盆 | | 个 | 150 |  |
| 灶　台 | | 个 | 300 |  |
| 橱　柜 | | ㎡ | 400 |  |

注：1．具体补偿价格根据装潢使用年限折旧计算；

2．同时适用货币补偿和产权调换；

3．本表未涉及的装潢，参照表格执行；不能参照的，另行商定。

（五）房屋装潢折旧参照标准。

**1．商业用房及其他非住宅装潢折旧标准**

（1）装潢使用在1年以内的给予80%的补偿。

（2）装潢使用在1年以上3年以内的给予70%的补偿。

（3）装潢使用在3年以上5年以内的给予50%的补偿。

（4）装潢使用在5年以上8年以内的给予30%的补偿。

（5）装潢使用在8年以上的给予10%的补偿。

**2．住宅装潢折旧标准**

（1）装潢使用在1年以内的给予90%的补偿。

（2）装潢使用在1年以上3年以内的给予80%的补偿。

（3）装潢使用在3年以上5年以内的给予70%的补偿。

（4）装潢使用在5年以上8年以内的给予50%的补偿。

（5）装潢使用在8年以上的给予30%的补偿。

二、屋及附属物补偿标准

| 序号 | 分类 | 名　　称 | | 单位 | 单价（元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 非居住房屋 | 标准猪、鸡、鸭、狗舍 | | ㎡ | 330-440 |  |
| 简易猪、牛、羊、鸡、鸭、狗舍 | | ㎡ | 100-220 |  |
| 简屋 | | ㎡ | 200-300 |  |
| 简易钢结构、彩钢瓦 | | ㎡ | 100-150 |  |
| 厕所 | 砖混结构 | ㎡ | 250-350 |  |
| 户改厕三格化化粪池 | 个 | 800-1000 |  |
| 简易厕所 | | 个 | 200 |  |
| 2 | 温室、大棚 | 普通温室 | | ㎡ | 90-150 |  |
| 钢骨架（复合材料骨架）塑料大棚 | | ㎡ | 30-50 | 自行拆除 |
| 竹木塑料大棚 | | ㎡ | 8-10 | 自行拆除 |
| 3 | 场　地 | 泥结碎石 | | ㎡ | 15-20 |  |
| 素混凝土 | | ㎡ | 40-50 |  |
| 砖地面（立砖） | | ㎡ | 30-40 |  |
| 砖地面（平砖） | | ㎡ | 15-25 |  |
| 4 | 道　路 | 泥结碎石道路 | | ㎡ | 20-30 |  |
| 素混凝土道路 | | ㎡ | 60-80 |  |
| 煤矸石道路 | | ㎡ | 15-20 |  |
| 沥青道路 | | ㎡ | 70-80 |  |
| 5 | 坟　墓 | 土坟单棺 | | 座 | 1200 |  |
| 土坟多棺 | | 座 | 1500 |  |
| 砖石、混凝土墓 | | 座 | 2000-2500 |  |

（一）征收土地过程中，对非居住房屋以及附属物按非居住房屋及附属物补偿标准予以补偿。

（二）非居住房屋及附属物的补偿标准根据下列建筑物的结构标准进行计算。

**1．标准猪、鸡、鸭、狗舍**

砖木结构，檐高2.2米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水外墙，水泥抹灰内墙，室内水泥地面，木苇顶，挂瓦屋顶，木门窗，无上下圈梁。圈栏墙为单砖（一二墙），高1.0米左右，水泥内外壁，简易供电、供水。

1. **简易猪舍**

简易结构棚房，檐高1.8米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，室内水泥地面，石棉瓦坡屋顶，木门窗，简易供电、供水。

1. **简易鸡舍、鸭舍**

简易结构，檐高1.2米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，砖地面，石棉瓦或木板屋顶，木门窗。

1. **羊舍**

檐高1.8米左右（檐高浮动范围为±20厘米），三面清水砖墙，石棉瓦顶棚，内部水泥地面。

1. **简易牛棚**

石棉瓦顶，高3米，水泥地面。

1. **简屋**

简易结构，檐高2.0米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，平砖或土地面，石棉瓦顶，无供电、供水。

1. **厕所**

砖混结构，檐高2.5米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，水泥外墙面；内部半墙瓷砖，水泥地面，预制板顶，无供电、供水，配有化粪池。

户改厕三格化化粪池，由砖砌的三个相互连通的密封粪池组成，现浇钢筋混凝土底板，池壁需做抹灰和防水处理，安装混凝土盖板。

1. **简易厕所**

砖木结构，檐高2.0米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，外墙清水，内墙水泥抹灰，水泥地面，石棉瓦顶。

1. **温室、大棚**

普通温室：温室坐北朝南，后墙和东西山墙为砖墙外包土坯墙，高约2.5米，内部混凝土立柱，覆盖材料为单层无滴塑料薄膜，外层保温材料为草毡。

钢骨架（复合材料骨架）塑料大棚：拱形，高约2米，内部钢架或复合材料骨架，覆盖材料为单层无滴塑料薄膜。

竹木塑料大棚：拱形，高约2米，内部竹竿骨架，覆盖材料为单层无滴塑料薄膜。

1. **围墙**

包括：水泥抹灰砖墙、清水砖墙、土坯墙。

1. **场地**

包括：泥结碎石、素混凝土（200毫米）、砖地面（立砖）、砖地面（平砖）。

1. **道路**

包括：泥结碎石道路、素混凝土道路（200毫米）、煤矸石道路（100毫米）、沥青道路（1层灰土，40－60毫米沥青灌入式砼，10－20毫米沥青面层）。

三、农田水利、电力设施补偿标准

| 序号 | 分类 | 名称 | 规　　格 | 单位 | 单价（元） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 明沟、渠 | 浆砌  石块 | 明沟横截面为梯形，沟渠上口宽度为2米，深1.5米，沟底边宽1米，沿明沟内表面砌20厘米厚片石。 | m | 160-240 |
| 砖砌  明沟 | 明沟横截面为梯形，沟渠上口宽度为2米，深1米，沟底边宽1米，沿明沟内表面砌24砖、抹水泥砂浆。 | m | 140-200 |
| 混凝土  预制块 | 厚度5cm-8cm | ㎡ | 40-60 |
| 2 | 井 | 机井 | 深≥25米 | 眼 | 5000 |
| 机井 | 深＜25米 | m | 150 |
| 砖井 | Φ≥30cm | m | 100 |
| 砖井 | Φ＜30cm | m | 80 |
| 小口井 | 深≥15米 | 眼 | 450 |
| 小口井 | 深＜15米 | m | 30 |
| 手拉井 |  | 眼 | 400 |
| 3 | 涵洞 | 盖板涵 | 跨径1.2米以下，无涵管，底面铺0.5米厚毛石，毛石面上做0.2米厚混凝土，两侧砌0.4米厚毛石墙。 | ㎡ | 260-320 |
| 拱涵 | 跨径1.2米以下，涵管直径＜1.2米，下铺0.5米厚毛石，毛石面上做0.2米厚混凝土，两侧砌0.4米厚毛石墙。 | ㎡ | 300-380 |
| 4 | 涵管 | 大涵管 | 直径≥1米 | m | 150 |
| 小涵管 | 直径＜1米 | m | 80 |
| 5 | 电杆 | 木杆、  水泥杆 |  | m | 35-50 |
| 水泥  行条 |  | m | 20 |

注：1．对在特殊地质构造（如岩石）地区打凿的机井，按照水利部门

相关规定和行业标准给予补偿；

2．对变压器，按照电力部门相关规定和行业标准给予补偿；电力、

通讯设施类，继续利用的按迁建费用补偿，废弃的设施不予补偿；

3．桥以及大型涵洞、电力排灌站、石油管道进行评估补偿。

四、树木移栽补偿标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 胸径（cm） | 普通树（元/棵） | 果树（元/棵） |
| φ＜2.0 | 2 | 7 |
| 2.0≤φ＜5.0 | 7 | 15 |
| 5.0≤φ＜10.0 | 13 | 35 |
| 10.0≤φ＜15.0 | 25 | 60 |
| 15.0≤φ＜20.0 | 30 | 90 |
| 20.0≤φ＜25.0 | 50 | 130 |
| 25.0≤φ＜30.0 | 80 | 170 |
| 30以上 | 100 | 200 |

注：1．测量树木主干直径从地面1米处计算（高度小于1米不予计算）；

特殊树种，如桃树、石楠球等树木主干直径高度低于1米，按地

面往上0.2米处直径×0.9计算；

2．风景树、观赏树木、花木等比照果树标准赔偿；

3．移植、砍伐树木归原主；

4．对于苗圃内φ＞10cm的树木按树木移栽补偿标准另行补偿；

5．葡萄树幼苗7元/棵，初果期35元/棵，盛果期60元/棵。

（每亩幼苗超过400棵按苗圃计算）。

6．桑园、竹园补偿标准为4500元／亩。

7．苗圃（株树密度≥400株/亩）:⑴乔木类补偿标准为5000元/亩；

⑵风景树、观赏树、花木、果树等为7800元/亩。

五、水产养殖补偿标准

水产养殖池塘补偿标准为3800元／亩；苇塘、藕塘补偿标准为3600元／亩。

六、青苗补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名　称 | | 单位 | 补偿价格 |
| 青　苗 | | 元/亩 | 1200 |
| 中药材 | 多年生 | 元/亩 | 7500 |
| 一年生 | 元/亩 | 3900 |
| 大棚种植 | 元/亩 | 6500 |
| 菜　地 | | 元/亩 | 3200 |

注：青苗补偿按农作物产值标准确定。

七、养殖场搬迁补偿标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类　别 | 规　模 | 补偿标准（元） |
| 家禽类 | ＜30只 | 不予补偿 |
| 30只－200只 | 500 |
| ＞200只 | 1000 |
| 家畜类 | ＜10头 | 不予补偿 |
| 10头－50头 | 500 |
| 50头－200头 | 1000-1500 |
| ＞200头 | 2000 |

附件2

砀山县被征土地青苗及地上附着物补偿标准

一、居住房屋及附属物补偿标准表

（一）拆迁房屋重置价格参照表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 等级 | 结　构　设　备 | 重置价  （元/㎡） |
| 框架 | | 梁柱承重，现浇屋面，铝塑门窗，高级粉刷，水电卫齐全。 | 1060 |
| 砖混 | 一 | 240砖墙，钢筋混凝土梁承重，层层设置圈梁和构造柱，现浇屋面，铝塑门窗，高级粉刷，水电卫齐全。 | 920 |
| 二 | 240砖墙承重，设置圈梁或构造柱，多孔板屋面，标准木门窗一玻一纱，中级粉刷，水电卫齐全。 | 850 |
| 三 | 240或180砖墙或土墙，无圈梁或构造柱，预制水泥桁条，简易屋面，非标准门窗，普通粉刷，水电齐全。 | 750 |
| 砖木 | 一 | 240砖墙，瓦屋面，木桁条，标准门窗，水泥地坪，水电卫齐全，外墙粉刷。 | 750 |
| 二 | 240或180砖墙，瓦屋面，木桁条或预制桁条，标准门窗，水泥地坪，水电齐全，清水墙。 | 640 |
| 三 | 240或180砖墙或土墙，简易屋面，非标准门窗，水电齐全。 | 580 |
| 其他结构房屋 | | 低于砖木三等以下的标准房屋。 | 500 |
| 厂房、  仓库 | 砖混结构 | 砖混结构，净高4m、空心板顶、砖墙。 | 570 |
| 砖混结构，净高4m、石棉瓦顶、砖墙。 | 450 |
| 房基 | | 有砖石基础，有钢筋砼圈梁。 | 100 |
| 有砖石基础，无圈梁。 | 70 |

（二）搬迁补助费、临时安置费和停产停业损失费。

**1．搬迁补助费：**

（1）实行货币补偿的：①住宅房：按被拆迁房屋建筑面积5元/平方米计算，最低不低于300元/户，一次性发给搬迁费。②非住宅房：参照住宅房标准执行，特殊情况的由专业评估机构评估确定。

（2）实行产权调换：①以现房安置的，按上述规定支付一次搬迁费。②以期房安置的，按上述规定支付两次搬迁费。

**2．临时安置补助费：**

（1）实行货币补偿的，按被拆迁房屋建筑面积5元/平方米·月计，发3个月。

（2）实行产权调换，过渡期不超过36个月。①以现房安置的，按上述规定计发3个月；②以期房安置被征收人自行过渡的，过渡费按合同约定支付，超过过渡期限的，按双倍支付。③房屋征收部门提供周转用房的，不再支付临时安置补助费;但超过合同期限未安置的，自逾期之日起计发临时安置补助费，直至兑现为止。

**3．非住宅房屋停产、停业补偿费：**

（1）实行货币补偿的，商业用房：按15-30元/平方米·月计，发3个月。工业、仓储用房：按12元/平方米·月计，发3个月。

（2）实行产权调换的：①以现房安置或房屋征收部门提供周转用房的，不再支付停产停业损失费；②以期房安置被征收入自行过渡的，从搬迁之日起至被安置之日止，按上述规定发给停产停业损失费。

（三）各类附属物补偿价格参照表。

| 名　称 | | 单　位 | | 单价（元） | 备　注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 冷暖设施 | 柜　式 | 台 | | 240 | 移装  补助费 |
| 分体式 | 台 | | 160 |
| 窗　式 | 台 | | 66 |
| 中央空调 | KW | | 150 |
| 暖气片 | 片 | | 150 |
| 地　暖 | ㎡ | | 100 |
| 热水器 | 太阳能 | 台 | | 220 | 移装  补助费 |
| 电　能 | 台 | | 150 |
| 燃　气 | 台 | | 150 |
| 空气能 | 台 | | 200 |
| 水电气 | 水龙头 | 台 | | 按相关部门  资费标准执行 | 移装  补助费 |
| 水　户 | 户 | |
| 电　户 | 户 | |
| 管道燃气 | 户 | |
| 三相电户 | 户 | |
| 通　讯 | 电　话 | 部 | |
| 有线电视 | 户 | |
| 宽　带 | 门 | |
| 厨　房 | 灶　台 | ㎡ | | 100 | 移装  补助费 |
| 抽油烟机 | 台 | | 320 |
| 菜　盆 | 个 | | 150 |
| 橱　柜 | ㎡ | | 400 |
| 净水设备 | 套 | | 100 |
| 卫生设施 | 卫生设施浴缸 | 套 | | 600 | 补偿费 |
| 坐便器 | 个 | | 420 | 补偿费 |
| 蹲便器 | 个 | | 200 | 补偿费 |
| 洗脸池 | 个 | | 150 | 补偿费 |
| 浴　霸 | 个 | | 320 | 移装  补助费 |
| 化粪池 | ㎡ | | 300-400 | 补偿费 |
| 室外地坪 | 水　泥 | ㎡ | | 50 | 补偿费 |
| 砖　石 | ㎡ | | 27 |
| 院　墙 | 砖　混 | ㎡ | | 55 | 补偿费  （水泥抹面增加10元/㎡） |
| 砖　石 | ㎡ | | 50 |
| 土砖土石 | ㎡ | | 30 |
| 院墙大门 | 木制 | 樘单 | 300 | 补偿费 |
| 樘双 | 500 |
| 院　墙 | 院墙大门 | 铁制 | 樘单 | 400 |
| 樘双 | 800 |
| 其　他 | 门　楼 | 简易 | 个 | 400-600 | 补偿费 |
| 浇筑 | 个 | 1500-2500 |
| 地　锅 | 个 | | 220 |
| 水　池 | 个 | | 80 |
| 沼气池（水泥） | 个 | | 2500 |
| 手压水井 | 台 | | 320 |
| 遮阳棚 | 个 | | 80-120 |
| 简易棚（无围护栏） | ㎡ | | 70 |
| 铁栏杆 | m | | 70 |
| 不锈钢栏杆 | m | | 110 |
| 木质栏杆 | m | | 160 |
| 下水道  （砖砌深0.6米以上） | m | | 70 | 补偿费 |
| 广告牌（普通）、灯箱 | ㎡ | | 70-100 | 补偿费 |
| 主机式监控摄像头 | 个 | | 50 | 移装  补助费 |
| 分布式太阳能光伏电站 |  | | 初装费的80% | 移装  补助费 |

（四）各类装潢补偿价格参照表。

| 名　　称 | | 单位 | 补偿标准（元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 室内地坪 | 水磨石地坪 | ㎡ | 50 | 各类水磨石地坪 |
| 地板砖 | ㎡ | 50-80 | 各类地板砖地面 |
| 花岗岩 | ㎡ | 100 |  |
| 大理石 | ㎡ | 100 |  |
| 木地板 | ㎡ | 60-120 | 各类木地板地面 |
| 门　窗 | 门窗护角 | m | 35 |  |
| 包门（双面） | ㎡ | 200-245 |  |
| 双层窗 | ㎡ | 100-150 | 不属房屋本身 |
| 防盗门 | 樘 | 650 | 简易防盗门  （自焊）：200-300 |
| 防盗窗 | ㎡ | 50-60 |  |
| 墙　面 | 墙面砖 | ㎡ | 45-70 | 含外墙面砖 |
| 喷　塑 | ㎡ | 13-20 | 含墙纸 |
| 木墙裙 | ㎡ | 60-80 |  |
| 无法移动  固定墙柜 | ㎡ | 130-300 | 双面增加50% |
| 吊　顶 | 墙纸天棚 | 间 | 50 |  |
| 扣板、石膏 | ㎡ | 30-45 | 硬质天棚 |
| 纤维板、灰板条 | ㎡ | 20-60 |  |
| 三合板 | ㎡ | 50 | 硬质天棚 |
| 集成吊顶 | ㎡ | 80-100 |  |
| 夹心板房 | | ㎡ | 350 |  |
| 钢瓦顶房 | | ㎡ | 350 |  |
| 乳胶漆 | | ㎡ | 12 |  |
| 真石漆 | | ㎡ | 15-25 |  |
| 壁　纸 | 纸质壁纸 | ㎡ | 15-20 |  |
| 墙　布 | ㎡ | 20-30 |  |
| 墙面软包 | | ㎡ | 35-60 |  |
| 隔　段 | 铝合金隔段 | ㎡ | 130 |  |
| 木隔段 | ㎡ | 75 |  |
| 玻璃隔段 | ㎡ | 220 |  |

（五）房屋装潢折旧参照标准。

**1．商业用房、其他非住宅**

（1）装潢使用在1年以内的给予80%的补偿；

（2）装潢使用在1年以上3年以内的给予70%的补偿；

（3）装潢使用在3年以上5年以内的给予50%的补偿；

（4）装潢使用在5年以上8年以内的给予30%的补偿；

（5）装潢使用在8年以上的给予10%的补偿。

**2．住宅**

（1）装潢使用在1年以内的给予90%的补偿；

（2）装潢使用在1年以上3年以内的给予80%的补偿；

（3）装潢使用在3年以上5年以内的给予70%的补偿；

（4）装潢使用在5年以上8年以内的给予50%的补偿；

（5）装潢使用在8年以上的给予30%的补偿。

二、非居住房屋及附属物

（一）标准猪、鸡、鸭舍。

砖木结构平房，檐高2.2米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水外墙，水泥抹灰内墙，室内水泥地面，木苇顶，挂瓦屋顶，木门窗，无上下圈梁。圈栏墙为单砖（一二墙），高1.0米左右，水泥内外壁，简易供电、供水。

（二）简易猪舍。

简易结构棚房，檐高1.8米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，室内水泥地面，石棉瓦坡屋顶，木门窗，简易供电、供水。

（三）简易鸡房、鸭房。

简易结构，檐高1.2米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，砖地面，石棉瓦或木板屋顶，木门窗。

（四）羊舍。

檐高1.8米左右（檐高浮动范围为±20厘米），三面清水砖墙，石棉瓦顶棚，内部水泥地面。

（五）简易牛棚。

钢管支架，无维护结构，石棉瓦顶，高3米，水泥地面。

（六）简屋。

简易结构，檐高2.0米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，平砖或土地面，石棉瓦顶，无供电、供水。

（七）厕所。

砖混结构，檐高2.5米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，水泥外墙面；内部半墙瓷砖，水泥地面，预制板顶，无供电、供水，配有化粪池。

（八）简易厕所。

砖木结构，檐高2.0米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，外墙清水，内墙水泥抹灰，水泥地面，石棉瓦顶。

（九）温室、大棚。

普通温室：温室坐北朝南，后墙和东西山墙为砖墙外包土坯墙，高约2.5米，内部混凝土立柱，覆盖材料为单层无滴塑料薄膜，外层保温材料为草毡。

钢骨架（复合材料骨架）塑料大棚：拱形，高约2米，内部钢架或复合材料骨架，覆盖材料为单层无滴塑料薄膜。

普通塑料大棚：拱形，高约2米，内部竹竿骨架，覆盖材料为单层无滴塑料薄膜。

（十）围墙。

包括：水泥抹灰砖墙、清水砖墙、土坯墙。

（十一）场地。

包括：泥结碎石、素混凝土（200毫米）、砖地面（立砖）、砖地面（平砖）。

（十二）道路。

包括：泥结泥结碎石道路、素混凝土道路（一层灰土，18公分厚的混凝土）、煤矸石道路（100毫米）、沥青道路（1层15公分厚的灰土，15公分厚的碎石，40－60毫米沥青灌入式砼，10－20毫米沥青面层）。

非居住房屋及附属物补偿标准

| 序号 | 分类 | 名　　称 | | 单位 | 补偿标准  （元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 非居住  房屋 | 标准猪、鸡、鸭舍 | | ㎡ | 330-400 |  |
| 简易猪、牛、羊、鸡、鸭舍 | | ㎡ | 100-220 |  |
| 简屋 | | ㎡ | 200-250 |  |
| 简易钢结构、彩钢瓦 | | ㎡ | 120-150 |  |
| 厕所 | | ㎡ | 200-320 |  |
| 简易厕所 | | 个 | 130-200 |  |
| 2 | 温室、  大棚 | 连栋温室 | | ㎡ | 330-550 |  |
| 普通温室 | | ㎡ | 80-120 |  |
| 钢骨架（复合材料骨架）  塑料大棚 | | ㎡ | 25-30 | 自行拆除 |
| 普通塑料大棚 | | ㎡ | 10-20 | 自行拆除 |
| 3 | 隔热层 | 砖混结构 | 1米以下 | ㎡ | 220 |  |
| 1米－2.2米 | ㎡ | 350 |  |
| 3 | 隔热层 | 砖木结构 | 1米以下 | ㎡ | 170 |  |
| 1米－2.2米 | ㎡ | 280 |  |
| 简易结构 | | ㎡ | 140 |  |
| 4 | 围　墙 | 砖混 | | ㎡ | 60 | 水泥  抹面增加10元/㎡ |
| 砖石 | | ㎡ | 50 |
| 土砖土石 | | ㎡ | 30 |
| 5 | 场　地 | 泥结碎石 | | ㎡ | 15-20 |  |
| 素混凝土 | | ㎡ | 40-50 |  |
| 砖地面（立砖） | | ㎡ | 30-40 |  |
| 砖地面（平砖） | | ㎡ | 15-25 |  |
| 6 | 道　路 | 泥结碎石道路 | | ㎡ | 20-25 |  |
| 素混凝土道路 | | ㎡ | 80-100 |  |
| 煤矸石道路 | | ㎡ | 15-20 |  |
| 沥青道路 | | ㎡ | 90-120 |  |
| 7 | 地下窖、  果　窖 | 空间≤2m3 | | | 450 |  |
| 2m3＜空间＜4m3 | | | 700 |  |
| 空间≥4m3 | | | 1100 |  |
| 8 | 水果  保鲜库 | ㎡ | | | 1000-1500 |  |
| 9 | 坟　墓 | 单棺 | | 座 | 1100 |  |
| 双棺 | | 座 | 1500 |  |
| 少数民族坟墓 | | 座 | 4000 |  |

三、农田水利、电力设施补偿标准

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分类 | 名称 | 规　　格 | 单位 | 补偿标准（元） | 备注 |
| 1 | 明沟 | 浆砌石块 | 明沟横截面为梯形，沟渠上口宽度为2米，深1.5米，沟底边宽1米，沿明沟内表面砌20厘米厚片石。 | m | 130-190 |  |
| 砖砌明沟 | 明沟横截面为梯形，沟渠上口宽度为2米，深1米，沟底边宽1米，沿明沟内表面砌24砖、抹水泥砂浆。 | m | 100-150 |  |
| 2 | 井 | 机井（口径＜30厘米） |  | 眼 | 2500 |  |
| 机井（30厘米≤口径＜60厘米） |  | 眼 | 3500 |  |
| 3 | 涵洞 | 盖板涵跨径（1.2米以下） | 无涵管，底面铺0.5米厚毛石，毛石面上做0.2米厚混凝土，两侧砌0.4米厚毛石墙。 | ㎡ | 200-260 |  |
| 拱涵跨径（1.2米以下） | 涵管直径1.2米，下铺0.5米厚毛石，毛石面上做0.2米厚混凝土，两侧砌0.4米厚毛石墙。 | ㎡ | 240-280 |  |
| 4 | 涵管 | 直径≥1米 |  | m | 150 |  |
| 直径＜1米 |  | m | 100 |  |
| 5 | 电杆 | 木杆、水泥杆 |  | m | 30-50 |  |
| 水泥行条 |  | m | 17 |  |
| 毛竹 |  | 元/根 | 35 |  |

注：1．对在特殊地质构造（如岩石）地区打凿的机井,按照水利部门相关

规定和行业标准给予补偿。

2．对变压器，按照电力部门相关规定和行业标准给予补偿。电力、

通讯设施类，继续利用的按迁建费用补偿，废弃的设施不予补偿。

3．桥以及大型涵洞、电力排灌站、石油管道进行评估补偿。

四、树木移栽补偿标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 胸径（cm） | [补偿标准](http://www.dangshangov.com/" \o "http://www.dangshangov.com/) | 补偿标准 |
| 普通树木（元/棵） | 果树 |
| Φ＜2.0 | 2 | 果园、桑园  4500元/亩 |
| 2.0≤Φ＜5.0 | 5 |
| 5.0≤Φ＜10.0 | 10 |
| 10.0≤Φ＜15.0 | 20 |
| 15.0≤Φ＜20.0 | 28 |
| 20.0≤Φ＜25.0 | 38 |
| 25.0≤Φ＜30.0 | 68 |
| 30以上 | 90 |

注：1．测量树木主干直径从地面1米处计算（高度小于1米不予计算）；

2．树木密度超过每平方米7棵，按面积补偿：一般树木5元/平方米，

果树8元/平方米；

3．风景树、花木、桑园、竹园等比照果树标准赔偿；

4．移植、砍伐树木归原主；

5．对于珍稀树种、观赏树木5cm＜Φ≤13cm以果树两倍标准补偿，

Φ＞13cm以果树三倍标准补偿；

6．葡萄树幼苗10元/棵，成果40元/棵。

五、水产养殖补偿标准

水产养殖池塘，补偿标准为2785元／亩；苇塘、藕塘补偿标准为2785元／亩。

六、青苗补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名　　称 | | 单位 | 补偿标准 | 备　　注 |
| 青　苗 | | 元/亩 | 1200 |  |
| 苗　圃 | | 元/亩 | 6000 | 株树密度≥400株/亩 |
| 中药材 | 多年生 | 元/亩 | 6600 |  |
| 一年生 | 元/亩 | 3800 |  |
| 大棚种植 | 元/亩 | 6000 |  |
| 菜　地 | | 元/亩 | 2800 |  |

注：青苗补偿按农作物产值标准确定。

附件3

萧县被征土地青苗及地上附着物补偿标准

一、居住房屋及附着物的补偿标准

（一）拆迁房屋重置价格参照表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 等级 | 结　构　设　备 | 重置价  （元/㎡） |
| 框架 | | 梁柱承重，现浇屋面，铝塑门窗，高级粉刷，水电卫齐全。 | 1060 |
| 砖混 | 一 | 240砖墙，钢筋混凝土梁承重，层层设置圈梁和构造柱，现浇屋面，铝塑门窗，高级粉刷，水电卫齐全。 | 920 |
| 二 | 240砖墙承重，设置圈梁或构造柱，多孔板屋面，标准木门窗一玻一纱，中级粉刷，水电卫齐全。 | 850 |
| 三 | 240或180砖墙或土墙，无圈梁或构造柱，预制水泥桁条，简易屋面，非标准门窗，普通粉刷，水电齐全。 | 780 |
| 砖木 | 一 | 240砖墙，瓦屋面，木桁条，标准门窗，水泥地坪，水电卫齐全，外墙粉刷。 | 730 |
| 二 | 240或180砖墙，瓦屋面，木桁条或预制桁条，标准门窗，水泥地坪，水电齐全，清水墙。 | 640 |
| 三 | 240或180砖墙或土墙，简易屋面，非标准门窗，水电齐全。 | 580 |
| 其他结构房屋 | | 低于砖木三等以下的标准房屋。 | 500 |
| 厂房、仓库 | 砖混结构 | 砖混结构，净高4m、空心板顶、砖墙。 | 590 |
| 砖混结构，净高4m、石棉瓦顶、砖墙。 | 470 |
| 房基 | | 有砖石基础，有钢筋砼圈梁。 | 100 |
| 有砖石基础，无圈梁。 | 70 |

（二）搬迁补助费、临时安置费和停产停业损失费。

**1．搬迁补助费：**

（1）实行货币补偿的：①住宅房：按被拆迁房屋建筑面积6元/平方米计算，最低不低于300元/户，一次性发给搬迁费。②非住宅房：据实协商搬迁费用，协商不成由专业评估机构评估确定。

（2）实行产权调换以现房安置的，按上述规定发给。

（3）实行产权调换以期房安置的，按上述规定支付两次搬迁费。

**2．临时安置补助费：**

（1）实行货币补偿的，按被拆迁房屋建筑面积6元/平方米·月计发1个月

（2）实行产权调换的：①以现房安置的，按上述规定计发3个月；②以期房安置被征收人自行过渡的，24个月内安置的，从其搬出之月起至被安置后的3个月按上述规定计发;超过24个月未安置的，房屋征收部门应当从逾期之日起按上述规定再增加一倍的临时安置补助费，直至安置兑现为止。③房屋征收部门提供周转用房的，不再支付临时安置补助费;超过24个月未安置的，自逾期之日起按上述规定发给临时安置补助费，直至兑现为止。

**3．非住宅房屋停产、停业补偿费：**

（1）实行货币补偿的，商业用房：按10-30元/平方米·月计发1个月。工业、仓储用房：按12元/平方米·月计发1个月。

（2）实行产权调换的：①以现房安置或房屋征收部门提供周转用房的，不再支付停产停业损失费；②以期房安置被征收入自行过渡的，从搬迁之日起至被安置之日止，按上述规定发给停产停业损失费。

（三）各类附属物补偿价格参照表。

| 名　　称 | | 单位 | | 单价（元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 冷暖设施 | 柜　式 | 台 | | 240 | 移装补助费 |
| 壁挂式 | 台 | | 160 |
| 中央空调 | KW | | 150 | 按额定制冷输入功率计算 |
| 暖气片 | 片 | | 150 |  |
| 地　暖 | ㎡ | | 100 |  |
| 热水器 | 太阳能 | 台 | | 260 | 移装补助费 |
| 电　能 | 台 | | 140 |
| 燃　气 | 台 | | 140 |
| 空气能 | 台 | | 200 |
| 水电气 | 水　户 | 户 | | 按相关部门资费标准执行 | 移装补助费 |
| 电　户 | 户 | |
| 管道燃气 | 户 | |
| 三相电户 | 户 | |
| 通　讯 | 有线电视 | 户 | |
| 电话、宽带 | 门 | |
| 厨　房 | 灶　台 | ㎡ | | 100 |  |
| 厨　房 | 抽油烟机 | 台 | | 320 | 移装补助费 |
| 净水设备 | 套 | | 100 | 移装补助费 |
| 卫生设施 | 浴　霸 | 个 | | 320 |  |
| 化粪池 | m3 | | 100 |  |
| 室外地坪 | 水　泥 | ㎡ | | 55 | 补偿费 |
| 砖　石 | ㎡ | | 25 |
| 院　墙 | 砖　混 | ㎡ | | 55 | 补偿费  （水泥抹面增加10元/㎡） |
| 砖　石 | ㎡ | | 55 |
| 土砖土石 | ㎡ | | 30 |
| 院墙大门 | 木制 | 樘单 | 300 | 补偿费 |
| 樘双 | 500 |
| 铁制 | 樘单 | 400 |
| 樘双 | 800 |
| 其　他 | 门　楼 | 个 | 简易 | 150-300 | 补偿费 |
| 个 | 浇筑 | 1500-2500 |
| 地　锅 | 个 | | 220 |  |
| 水　池 | 个 | | 70 |
| 沼气池（水泥） | 个 | | 2500 |
| 手压水井 | 台 | | 320 |
| 遮阳棚 | 个 | | 90-130 |
| 简易棚（无围护栏） | ㎡ | | 70 |
| 铁栏杆 | m | | 95 |
| 其　他 | 不锈钢栏杆 | m | | 110 |
| 木质栏杆 | m | | 160 |
| 下水道  （砖砌深0.6米以上） | m | | 70 |  |
| 广告牌（普通）、灯箱 | ㎡ | | 80-100 |  |
| 主机式监控摄像头 | 个 | | 50 | 移装补助费 |
| 分布式太阳能光伏电站 | 个 | | 初装费的80% | 初装费 |

（四）各类装潢补偿价格参照表。

| 名　　称 | | | 单位 | 单价（元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 室内地坪 | 水磨石地坪 | | ㎡ | 70-80 | 各类水磨石地坪 |
| 地板砖 | | ㎡ | 50-70 | 各类地板砖地面 |
| 花岗岩 | | ㎡ | 100 |  |
| 大理石 | | ㎡ | 90 |  |
| 木地板 | | ㎡ | 80-100 | 各类木地板地面 |
| 门　窗 | 门窗护角 | | m | 30 |  |
| 包门（双面） | | ㎡ | 180 |  |
| 双层窗 | | ㎡ | 80-160 | 不属房屋本身 |
| 防盗门 | | 樘 | 450 | 简易防盗门  （自焊）：200-300 |
| 防盗窗 | | ㎡ | 50-60 |  |
| 墙　面 | 墙面砖 | | ㎡ | 40-60 | 含外墙面砖 |
| 墙布、喷塑 | | ㎡ | 10-15 | 含墙纸 |
| 墙　面 | 木墙裙 | | ㎡ | 50-70 |  |
| 无法移动固定墙柜 | | ㎡ | 120-200 | 双面增加50% |
| 吊　顶 | 墙纸天棚 | | 间 | 50 |  |
| 扣板、石膏 | | ㎡ | 35-50 | 硬质天棚 |
| 纤维板、灰板条 | | ㎡ | 15 |  |
| 三合板 | | ㎡ | 50 | 硬质天棚 |
| 集成吊顶 | | ㎡ | 100 |  |
| 夹心板房 | | | ㎡ | 320 |  |
| 钢瓦顶房 | | | ㎡ | 320 |  |
| 乳胶漆 | | | ㎡ | 10 |  |
| 壁　纸 | | | ㎡ | 25 |  |
| 墙面软包 | | | ㎡ | 40-60 |  |
| 整体橱柜 | | | ㎡ | 400 |  |
| 蹲　便 | | | 个 | 150 |  |
| 座　便 | | | 个 | 500 |  |
| 浴　缸 | | | 个 | 600 |  |
| 脸　盆 | | | 个 | 200 |  |
| 菜　盆 | | | 个 | 150 |  |
| 隔　段 | | 铝合金隔段 | ㎡ | 120 |  |
| 木隔段 | ㎡ | 70 |  |
| 玻璃隔段 | ㎡ | 200 |  |

（五）房屋装潢折旧参照标准。

**1．商业用房、其他非住宅**

（1）装潢使用在1年以内的给予80%的补偿；

（2）装潢使用在1年以上3年以内的给予70%的补偿；

（3）装潢使用在3年以上5年以内的给予50%的补偿；

（4）装潢使用在5年以上8年以内的给予30%的补偿；

（5）装潢使用在8年以上的给予10%的补偿。

**2．住宅**

（1）装潢使用在1年以内的给予90%的补偿；

（2）装潢使用在1年以上3年以内的给予80%的补偿；

（3）装潢使用在3年以上5年以内的给予70%的补偿；

（4）装潢使用在5年以上8年以内的给予50%的补偿；

（5）装潢使用在8年以上的给予30%的补偿。

二、非居住房屋及附属物

（一）标准猪、鸡、鸭舍。

砖木结构平房，檐高2.2米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水外墙，水泥抹灰内墙，室内水泥地面，木苇顶，挂瓦屋顶，木门窗，无上下圈梁。圈栏墙为单砖（一二墙），高1.0米左右，水泥内外壁，简易供电、供水。

（二）简易猪舍。

简易结构棚房，檐高1.8米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，室内水泥地面，石棉瓦坡屋顶，木门窗，简易供电、供水。

（三）简易鸡房、鸭房。

简易结构，檐高1.2米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，砖地面，石棉瓦或木板屋顶，木门窗。

（四）羊舍。

檐高1.8米左右（檐高浮动范围为±20厘米），三面清水砖墙，石棉瓦顶棚，内部水泥地面。

（五）简易牛棚。

钢管支架，无维护结构，石棉瓦顶，高3米，水泥地面。

（六）简屋。

简易结构，檐高2.0米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，平砖或土地面，石棉瓦顶，无供电、供水。

（七）厕所。

砖混结构，檐高2.5米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，水泥外墙面；内部半墙瓷砖，水泥地面，预制板顶，无供电、供水，配有化粪池。

（八）简易厕所。

砖木结构，檐高2.0米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，外墙清水，内墙水泥抹灰，水泥地面，石棉瓦顶。

（九）温室、大棚。

普通温室：温室坐北朝南，后墙和东西山墙为砖墙外包土坯墙，高约2.5米，内部混凝土立柱，覆盖材料为单层无滴塑料薄膜，外层保温材料为草毡。

钢骨架（复合材料骨架）塑料大棚：拱形，高约2米，内部钢架或复合材料骨架，覆盖材料为单层无滴塑料薄膜。

普通塑料大棚：拱形，高约2米，内部竹竿骨架，覆盖材料为单层无滴塑料薄膜。

（十）围墙。

包括：水泥抹灰砖墙、清水砖墙、土坯墙。

（十一）场地。

包括：泥结碎石、素混凝土（200毫米）、砖地面（立砖）、砖地面（平砖）。

（十二）道路。

包括：泥结泥结碎石道路、素混凝土道路（一层灰土，18公分厚的混凝土）、煤矸石道路（100毫米）、沥青道路（1层15公分厚的灰土，15公分厚的碎石，40-60毫米沥青灌入式砼，10-20毫米沥青面层）。

非居住房屋及附属物补偿标准表

| 序号 | 分类 | 名　　称 | | 单位 | 单价（元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 非居住房屋 | 标准猪、鸡、鸭舍 | | ㎡ | 320 |  |
| 简易猪、牛、羊、鸡、鸭舍 | | ㎡ | 100-220 |  |
| 简屋 | | ㎡ | 200-250 |  |
| 厕所 | | ㎡ | 220-320 |  |
| 简易厕所 | | 个 | 220 |  |
| 2 | 温室、  大棚 | 普通温室 | | ㎡ | 90-110 |  |
| 钢骨架（复合材料骨架）  塑料大棚 | | ㎡ | 50-70 | 自行拆除 |
| 普通塑料大棚 | | ㎡ | 25-45 | 自行拆除 |
| 3 | 隔热层 | 砖混结构 | 1米以下 | ㎡ | 220 |  |
| 1米-2.2米 | ㎡ | 350 |  |
| 砖木结构 | 1米以下 | ㎡ | 170 |  |
| 1米-2.2米 | ㎡ | 280 |  |
| 简易结构 | | ㎡ | 140 |  |
| 4 | 围墙 | 砖混 | | ㎡ | 60 | 水泥抹面  增加  10元/㎡ |
| 砖石 | | ㎡ | 60 |
| 土砖土石 | | ㎡ | 30 |
| 5 | 场地 | 泥结碎石 | | ㎡ | 15-20 |  |
| 素混凝土 | | ㎡ | 40-50 |  |
| 砖地面（立砖） | | ㎡ | 30-40 |  |
| 砖地面（平砖） | | ㎡ | 15-25 |  |
| 6 | 道路 | 泥结碎石道路 | | ㎡ | 25-45 |  |
| 素混凝土道路 | | ㎡ | 80-100 |  |
| 煤矸石道路 | | ㎡ | 15-25 |  |
| 沥青道路 | | ㎡ | 70-80 |  |
| 7 | 地下窖、果窖 | | | ㎡ | 450 |  |
| 8 | 坟墓 | 单棺 | | 座 | 1200 |  |
| 双棺 | | 座 | 1500 |  |

三、农田水利、电力设施补偿标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分类 | 名　　称 | 规　　格 | 单位 | 单位（元） |
| 1 | 明沟 | 浆砌石块 | 明沟横截面为梯形，沟渠上口宽度为2米，深1.5米，沟底边宽1米，沿明沟内表面砌20厘米厚片石。 | m | 130-180 |
| 砖砌明沟 | 明沟横截面为梯形，沟渠上口宽度为2米，深1米，沟底边宽1米，沿明沟内表面砌24砖、抹水泥砂浆。 | m | 100-140 |
| 2 | 井 | 机井  （口径＜30厘米） |  | 眼 | 2200 |
| 机井（30厘米≤口径＜60厘米） |  | 眼 | 3200 |
| 3 | 涵洞 | 盖板涵跨径  （1.2米以下） | 无涵管，底面铺0.5米厚毛石，毛石面上做0.2米厚混凝土，两侧砌0.4米厚毛石墙。 | ㎡ | 200-260 |
| 拱涵跨径  （1.2米以下） | 涵管直径1.2米，下铺0.5米厚毛石，毛石面上做0.2米厚混凝土，两侧砌0.4米厚毛石墙。 | ㎡ | 240-280 |
| 4 | 涵管 | 直径≥1米 |  | m | 140 |
| 直径＜1米 |  | m | 90 |
| 5 | 电杆 | 木杆、水泥杆 |  | m | 35-45 |
| 水泥行条 |  | m | 20 |
| 毛竹 |  | 元/根 | 35 |

注：1．对在特殊地质构造（如岩石）地区打凿的机井,按照水利部门相关

规定和行业标准给予补偿；

2．对变压器，按照电力部门相关规定和行业标准给予补偿。电力、

通讯设施类，继续利用的按迁建费用补偿，废弃的设施不予补偿；

3．桥以及大型涵洞、电力排灌站、石油管道进行评估补偿。

四、树木移栽补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 树　种 | 胸径（cm） | 单位 | 补偿标准 |
| 普通树木 | Φ＜2.0 | 元/棵 | 2.5 |
| 2.0≤Φ＜5.0 | 7 |
| 5.0≤Φ＜10.0 | 12 |
| 10.0≤Φ＜15.0 | 23 |
| 15.0≤Φ＜20.0 | 28 |
| 20.0≤Φ＜25.0 | 38 |
| 25.0≤Φ＜30.0 | 68 |
| 30以上 | 98 |
| 果　树 | Φ＜2.0 | 7 |
| 2.0≤Φ＜5.0 | 10 |
| 5.0≤Φ＜10.0 | 20 |
| 10.0≤Φ＜15.0 | 80 |
| 15.0≤Φ＜20.0 | 260 |
| 20.0≤Φ＜25.0 | 260 |
| 25.0≤Φ＜30.0 | 260 |
| 30以上 | 260 |
| / | 元/亩 | 4500 |

注：1．测量树木主干直径从地面1米处计算（高度小于1米不予计算）；

2．树木密度超过每平方米7棵，按面积补偿：一般树木5元/平方米，

果树8元/平方米；

3．风景树、花木、桑园、竹园等比照果树标准赔偿；

4．移植、砍伐树木归原主；

5．对于珍稀树种、观赏树木5cm＜Φ≤13cm以果树两倍标准补偿，

Φ＞13cm以果树三倍标准补偿；

6．葡萄树幼苗15元/棵，成果55元/棵。

五、水产养殖补偿标准

水产养殖池塘补偿标准为2750元／亩；苇塘、藕塘补偿标准为2750元／亩。

六、青苗补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名　　称 | | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
| 青　苗 | | 元/亩 | 1145 |  |
| 苗　圃 | | 元/亩 | 5470 | 株数密度≥400株/亩 |
| 中药材 | 多年生 | 元/亩 | 6710 |  |
| 一年生 | 元/亩 | 3360 |  |
| 大棚种植 | 元/亩 | 5590 |  |
| 菜　地 | | 元/亩 | 2470 |  |

附件4

灵璧县被征土地青苗及地上附着物补偿标准

一、居住房屋补偿标准

（一）拆迁房屋重置价格参照表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 等级 | 结　构　设　备 | 重置价  （元/㎡） |
| 框架 | | 梁柱承重，现浇屋面，铝塑门窗，高级粉刷，水电卫齐全。 | 1070 |
| 砖混 | 一 | 240砖墙，钢筋混凝土梁承重，层层设置圈梁和构造柱，现浇屋面，铝塑门窗，高级粉刷，水电卫齐全。 | 930 |
| 二 | 240砖墙承重，设置圈梁或构造柱，多孔板屋面，标准木门窗一玻一纱，中级粉刷，水电卫齐全。 | 850 |
| 三 | 180砖墙或240空斗砖墙，无圈梁或构造柱，预制水泥桁条，简易屋面，非标准门窗，普通粉刷，水电齐全。 | 780 |
| 砖木 | 一 | 240砖墙，瓦屋面，木桁条，标准门窗，水泥地坪，水电卫齐全，外墙粉刷。 | 700 |
| 二 | 240或180砖墙，瓦屋面，木桁条或预制桁条，标准门窗，水泥地坪，水电齐全，清水墙。 | 640 |
| 三 | 240或180砖墙或土墙，简易屋面，非标准门窗，水电齐全。 | 570 |
| 其他结构  房屋 | | 低于砖木三等以下的标准房屋。 | 480 |
| 厂房 | 砖混结构 | 砖混结构，净高4m、空心板顶、砖墙。 | 520 |
| 仓库 | 砖混结构，净高4m、石棉瓦顶、砖墙。 | 400 |
| 房基 | | 有砖石基础，有钢筋砼圈梁。 | 100 |
| 有砖石基础，无圈梁。 | 70 |

（二）房屋拆迁补助补偿标准。

**1．搬迁补助费：**按被拆迁房屋建筑面积6元/平方米计算。

**2．临时安置补助费：**灵城规划区以外按被拆迁房屋面积5元/平方米·月计算，规划区以内参照灵璧县国有土地房屋征收与补偿文件标准执行。

**3．非住宅房屋停产、停业补偿费：**

（1）实行产权调换的商业用房：按被拆迁房屋建筑面积12－34元／平方米·月计算；

（2）实行产权调换的工业、仓储用房：按被拆迁房屋建筑面积12元／平方米·月计算。

（三）各类附属物补偿价格参照表。

| 名　　称 | | | 单位 | 单价（元） | 备　注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 空　调 | 柜式 | | 台 | 170 | 移装补助费 |
| 分体式 | | 台 | 123 |
| 窗式 | | 台 | 66 |
| 热水器 | 太阳能 | | 台 | 145 | 移装补助费 |
| 电能 | | 台 | 122 |
| 电　话 | | | 部 |  | 按相关部门咨费标准执行（移装费） |
| 有线电视 | | | 户 |  | 按相关部门咨费标准执行（移装费） |
| 水　表 | | | 个 |  | 按相关部门咨费标准执行（移装费） |
| 电　表 | | | 个 |  | 按相关部门咨费标准执行（移装费） |
| 水龙头 | | | 个 | 39 | 移装补助费 |
| 室外地坪 | 水泥 | | ㎡ | 45 | 补偿费 |
| 砖石 | | ㎡ | 28 |
| 院　墙 | 砖石 | | ㎡ | 95 | 补偿费 |
| 土砖土石 | | ㎡ | 62 |
| 院墙  大门 | 木制 | 樘 | 265 |
| 铁制 | 樘 | 530 |
| 其　他 | 门楼（简易） | | 个 | 121-363 | 补偿费 |
| 门楼（浇筑） | | 个 | 1650-3300 |
| 水　池 | | 个 | 77 |
| 沼气池（水泥） | | 个 | 2500 |
| 手压水井 | | 台 | 345 |
| 遮阳棚 | | 个 | 80 |
| 金属栏杆 | | m | 99 |

（四）各类装潢补偿价格参照表。

| 名　　称 | | 单位 | 单价（元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 室内地坪 | 水磨石地坪 | ㎡ | 50 | 各类水磨石地坪 |
| 地板砖 | ㎡ | 50-88 | 各类地板砖地面 |
| 花岗岩 | ㎡ | 97 |  |
| 室内地坪 | 大理石 | ㎡ | 77 |  |
| 木地板 | ㎡ | 102-155 | 各类木地板地面 |
| 门　窗 | 门窗护角 | m | 33 |  |
| 包门（双面） | ㎡ | 135 |  |
| 双层窗 | ㎡ | 102-153 | 不属房屋本身 |
| 铁制大门 | ㎡ | 200 |  |
| 防盗门 | 樘 | 610 |  |
| 防盗窗 | ㎡ | 50-60 |  |
| 墙　面 | 墙面砖 | ㎡ | 50-75 | 含外墙面砖 |
| 墙布、喷塑 | ㎡ | 13-20 | 含墙纸 |
| 木墙裙 | ㎡ | 37-74 |  |
| 无法移动固定墙柜 | ㎡ | 122-310 | 双面增加50% |
| 吊　顶 | 墙纸天棚 | 间 | 50 |  |
| 扣板、石膏 | ㎡ | 33-50 | 硬质天棚 |
| 异性石膏顶 | ㎡ | 90-135 |  |
| 纤维板、灰板条 | ㎡ | 17 |  |
| 三合板 | ㎡ | 39 | 硬质天棚 |
| 集成吊顶 | ㎡ | 100 |  |

（五）房屋装潢折旧参照标准**。**

**1．住宅、商业及其他非住宅房屋**

（1）1990年以前建造的房屋给予80%的补偿；

（2）1990年至1999年建造的房屋给予80%-89%的补偿；

（3）1999年至2015年建造的房屋给予90%-99%的补偿；

（4）2015年以后建造的房屋给予100%的补偿。

1. **商业用房及其他非住宅装潢**

（1）装潢使用在1年以内的给予80%的补偿；

（2）装潢使用在1年以上3年以内的给予70%的补偿；

（3）装潢使用在3年以上5年以内的给予50%的补偿；

（4）装潢使用在5年以上8年以内的给予30%的补偿；

（5）装潢使用在8年以上的给予10%的补偿。

**3．住宅装潢**

（1）装潢使用在1年以内的给予90%的补偿；

（2）装潢使用在1年以上3年以内的给予80%的补偿；

（3）装潢使用在3年以上5年以内的给予70%的补偿；

（4）装潢使用在5年以上8年以内的给予50%的补偿；

（5）装潢使用在8年以上的给予30%的补偿。

二、非居住房屋及附属物补偿

（一）征收土地过程中，对非居住房屋以及附属物按重置价格予以补偿。

（二）非居住房屋及附属物的补偿标准根据下列建筑物的结构标准进行计算。

**1．标准猪、鸡、鸭舍**

砖木结构平房，檐高2.2米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水外墙，水泥抹灰内墙，室内水泥地面，木苇顶，挂瓦屋顶，木门窗，无上下圈梁。圈栏墙为单砖（一二墙），高1.0米左右，水泥内外壁，简易供电、供水。

1. **简易猪舍**

简易结构棚房，檐高1.8米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，室内水泥地面，石棉瓦坡屋顶，木门窗，简易供电、供水。

1. **简易鸡房、鸭房**

简易结构，檐高1.2米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，砖地面，石棉瓦或木板屋顶，木门窗。

1. **羊舍**

檐高1.8米左右（檐高浮动范围为±20厘米），三面清水砖墙，石棉瓦顶棚，内部水泥地面。

1. **简易牛棚**

钢管支架，无维护结构，石棉瓦顶，高3米，水泥地面。

1. **简屋**

简易结构，檐高2.0米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，平砖或土地面，石棉瓦顶，无供电、供水。

1. **厕所**

砖混结构，檐高2.5米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，水泥外墙面；内部半墙瓷砖，水泥地面，预制板顶，无供电、供水，配有化粪池。

1. **简易厕所**

砖木结构，檐高2.0米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，外墙清水，内墙水泥抹灰，水泥地面，石棉瓦顶。

1. **温室、大棚**

普通温室：温室坐北朝南，后墙和东西山墙为砖墙外包土坯墙，高约2.5米，内部混凝土立柱，覆盖材料为单层无滴塑料薄膜，外层保温材料为草毡。

钢骨架（复合材料骨架）塑料大棚：拱形，高约2米，内部钢架或复合材料骨架，覆盖材料为单层无滴塑料薄膜。

普通塑料大棚：拱形，高约2米，内部竹竿骨架，覆盖材料为单层无滴塑料薄膜。

1. **围墙**

包括：水泥抹灰砖墙、清水砖墙、土坯墙。

1. **场地**

包括：泥结碎石、素混凝土（200毫米）、砖地面（立砖）、砖地面（平砖）。

1. **道路**

包括：泥结碎石道路、素混凝土道路（200毫米）、煤矸石道路（100毫米）、沥青道路（1层灰土，40－60毫米沥青灌入式砼，10－20毫米沥青面层）。

非居住房屋及附属物补偿标准

| 序号 | 分类 | 名　　称 | | 单位 | 单位（元） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 非居住房屋 | 标准猪、鸡、鸭舍 | | ㎡ | 350-420 |
| 简易猪、牛、羊、鸡、鸭舍 | | ㎡ | 100-240 |
| 简屋 | | ㎡ | 220-300 |
| 简易棚 | | ㎡ | 90-130 |
| 厕所 | | ㎡ | 245-360 |
| 简易厕所 | | 个 | 135 |
| 2 | 温　室 | 普通温室 | | ㎡ | 90-170 |
| 连栋温室 | | ㎡ | 330-550 |
| 大　棚 | 连栋钢架塑料大棚 | | ㎡ | 25-50 |
| 镀锌钢管骨架大棚 | | ㎡ | 11-22 |
| 竹木棚 | | ㎡ | 8-10 |
| 3 | 隔热层 | 砖混结构 | 1米以下 | ㎡ | 220 |
| 1米-2.2米 | ㎡ | 350 |
| 砖木结构 | 1米以下 | ㎡ | 170 |
| 1米-2.2米 | ㎡ | 290 |
| 简易结构 | | ㎡ | 140 |
| 4 | 围　墙 | 围墙（水泥抹灰砖墙） | | ㎡ | 75-135 |
| 土坯墙 | | ㎡ | 31-63 |
| 5 | 场　地 | 泥结碎石 | | ㎡ | 20-25 |
| 素混凝土 | | ㎡ | 47-60 |
| 砖地面（立砖） | | ㎡ | 13.5-53 |
| 砖地面（平砖） | | ㎡ | 13.5-27 |
| 6 | 道　路 | 泥结碎石道路 | | ㎡ | 13.5-27 |
| 素混凝土道路 | | ㎡ | 60-80 |
| 煤矸石道路 | | ㎡ | 9-14 |
| 沥青道路 | | ㎡ | 75-80 |
| 7 | 坟　墓 | 单棺 | | 座 | 700 |
| 双棺 | | 座 | 1100 |

1. 农田水利、电力设施补偿标准

| 序号 | 分类 | 名　称 | 规　　格 | 单位 | 单价（元） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 明沟 | 浆砌石块 | 明沟横截面为梯形，沟渠上口宽度为2米，深1.5米，沟底边宽1米，沿明沟内表面砌20厘米厚片石。 | m | 155-220 |
| 砖砌明沟 | 明沟横截面为梯形，沟渠上口宽度为2米，深1米，沟底边宽1米，沿明沟内表面砌24砖、抹水泥砂浆。 | m | 122-185 |
| 2 | 井 | 机　井 | （深≥30米） | 眼 | 5000 |
| 机　井 | （深<30米） | m | 155 |
| 3 | 涵洞 | 盖板涵跨径  （1.2米以下） | 无涵管，底面铺0.5米厚毛石，毛石面上做0.2米厚混凝土，两侧砌0.4米厚毛石墙。 | ㎡ | 245-345 |
| 拱涵跨径  （1.2米以下） | 涵管直径1.2米，下铺0.5米厚毛石，毛石面上做0.2米厚混凝土，两侧砌0.4米厚毛石墙。 | ㎡ | 305-365 |
| 4 | 涵管 | 直径≥1米  （素混凝土） | 不包括栏杆和挡土墙 | m | 183 |
| 直径＜1米  （素混凝土） | 不包括栏杆和挡土墙 | m | 122 |
| 直径≥1米  （钢筋混凝土） | 不包括栏杆和挡土墙 | m | 310 |
| 直径＜1米  （钢筋混凝土） | 不包括栏杆和挡土墙 | m | 180 |
| 注：新修涵管桥（5米宽、修筑挡土墙和栏杆）按4400元/座补偿 | | | 4400 |
| 5 | 电杆 | 木杆、水泥杆 |  | m | 40-53 |
| 水泥行条 |  | m | 20 |
| 毛　竹 |  | 根 | 39 |

注：1．对在特殊地质构造（如岩石）地区打凿的机井，按照水利部门

相关规定和行业标准给予补偿。

2．对变压器、输电线路等设施按照电力部门相关规定和行业标准

给予补偿。电力、通讯设施类，继续利用的按迁建费用补偿，

废弃的设施不予补偿。

3．桥以及大型涵洞、电力排灌站、石油管道进行评估补偿。

四、树木移栽补偿标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 胸径（cm） | 单位：元/棵 | 果树 |
| Φ＜2.0 | 6 | 普通树（元/棵）  果园桑园4400/亩 |
| 2.0≤Φ＜5.0 | 11 |
| 5.0≤Φ＜10.0 | 17 |
| 10.0≤Φ＜15.0 | 20 |
| 15.0≤Φ＜20.0 | 22 |
| 20.0≤Φ＜25.0 | 29 |
| 25.0≤Φ＜30.0 | 50 |
| 30以上 | 75 |

注：1．测量树木主干直径从地面1米处计算（高度小于1米不予计算）；

2．杨树密度超过每亩400株，按面积补偿：一般树木为6元/㎡，

果树为9元/㎡；

3．对于珍稀树种、观赏树木（风景树、花木）以用材树种同径阶

三倍标准补偿；

4．葡萄树定值1-3年为17元/株，4年以上为55元/株；

5．对于珍稀树种、观赏树木5cm＜Φ≤13cm以果树两倍标准补偿，

Φ＞13cm以果树三倍标准补偿；

6．葡萄树幼苗为14元/棵，成果为55元/颗。

五、水产养殖补偿标准

水产养殖池塘，补偿标准为3300元/亩;苇塘、藕塘，补偿标准为3200元/亩。

六、青苗补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名　　称 | | 单位 | 补偿标准（元） | 备注 |
| 青　苗 | | 元/亩 | 1100 |  |
| 中药材 | 多年生 | 元/亩 | 6600 |  |
| 一年生、露地种植 | 元/亩 | 3300 |  |
| 一年生、大棚种植 | 元/亩 | 6600 |  |
| 瓜果类蔬菜 | 露地栽培 | 元/亩 | 5000 |  |
| 大棚栽培 | 元/亩 | 8500 |  |
| 苗　圃 | 杨树 | 元/亩 | 5500 | 密度≥  400株/亩 |
| 其他树种 | 元/亩 | 9000 |

附件5

泗县被征土地青苗及地上附着物补偿标准

一、居住房屋补偿标准

（一）拆迁房屋重置价格参照表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 等级 | 结构设备 | 重置价  （元/㎡） |
| 框架 | | 梁柱承重，现浇屋面，铝塑门窗，高级粉刷，水电卫齐全。 | 1060 |
| 砖混 | 一 | 240砖墙，钢筋混凝土梁承重，层层设置圈梁和构造柱，现浇屋面，铝塑门窗，高级粉刷，水电卫齐全. | 900 |
| 二 | 240砖墙承重，设置圈梁或构造柱，多孔板屋面，标准木门窗一玻一纱，中级粉刷，水电卫齐全。 | 820 |
| 三 | 240或180砖墙或土墙，无圈梁或构造柱，预制水泥桁条，简浇屋面，非标准门窗，普通粉刷，水电齐全。 | 740 |
| 砖木 | 一 | 240砖墙，瓦屋面，木桁条，标准门窗，混凝土地坪，水电卫齐全，外墙粉刷 | 690 |
| 二 | 240或180砖墙，瓦屋面，木桁条或预制桁条，标准门窗，混凝土地坪，水电齐全，清水墙。 | 640 |
| 三 | 240或180砖墙或土墙，简易屋面，非标准门窗，水电齐全。 | 580 |
| 其它结构  房屋 | | 低于砖木三等以下的标准房屋。 | 460 |
| 厂房 | 砖混结构 | 砖混结构，净高4m、空心板顶、砖墙。 | 520 |
| 仓库 | 砖混结构，净高4m、石棉瓦顶、砖墙。 | 460 |
| 房基 | | 有砖石基础，有钢筋砼圈梁。 | 110 |
| 有砖石基础，无圈梁。 | 80 |

（二）房屋拆迁补助补偿标准。

1.搬迁补助费：按被拆迁房屋建筑面积6元/平方米。

2.临时安置补助费：按被拆迁房屋建筑面积5元/平方米·月。

3.非住宅房屋停产、停业补偿费：

（1）实行产权调换的商业用房：按被拆迁房屋建筑面积13-35元/平方米·月；

（2）实行产权调换的工业、仓储用房：按被拆迁房屋建筑面积12元/平方米·月。

（三）各类附属物补偿价格参照表。

| 名　　称 | | | | 单位 | 单价（元） | 备　注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 空　调 | | 柜式 | | 台 | 220 | 移装补助费 |
| 挂式 | | 台 | 190 |
| 窗式 | | 台 | 170 |
| 热水器 | | 太阳能 | | 台 | 220 |
| 电能 | | 台 | 220 |
| 水龙头 | | | | 个 | 35 |
| 抽油烟机 | | | | 个 | 100 |
| 浴　霸 | | | | 个 | 100 |
| 电　话 | | | | 部 | 按相关部门  资费标准执行 |
| 有限电视 | | | | 户 |
| 宽　带 | | | | 户 |
| 水　户 | | | | 户 |
| 电　户 | | | | 户 |
| 三相电户 | | | | 户 |
| 管道燃气户 | | | | 户 |
| 室外  地坪 | 水泥 | | | ㎡ | 45 | 补偿费 |
| 砖石 | | | ㎡ | 27 |
| 院墙 | 砖混 | | | ㎡ | 70 |
| 砖石 | | | ㎡ | 40 |
| 土砖土石 | | | ㎡ | 30 |
| 院墙  大门 | | 木制 | 单扇 | 210 |
| 双扇 | 380 |
| 铁制 | 单扇 | 420 |
| 双扇 | 720 |
| 其它 | 门楼（简易） | | | 个 | 520-1040 |
| 门楼（浇筑） | | | 个 | 1500-2500 |
| 水池 | | | 个 | 90 |
| 沼气池（水泥） | | | 个 | 2400 |
| 手压水井 | | | 台 | 330 |
| 遮阳棚 | | | 个 | 85-128 |
| 金属栏杆 | | | m | 66 |
| 不锈钢栏杆 | | | m | 90 |
| 木质栏杆 | | | m | 100 |
| 下水道  （砖砌深0.6米以上） | | | m | 60 |
| 广告牌、灯箱 | | | ㎡ | 60-90 |
| 厨房不可移动橱柜 | | | ㎡ | 150-300 |
| 简易棚（无围护栏） | | | ㎡ | 40-60 |

（四）各类装潢补偿价格参照表（固定并无法移动）。

| 名　　称 | | 单位 | 单价（元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 室内地坪 | 水磨石地坪 | ㎡ | 45 | 各类水磨石地坪 |
| 地板砖 | ㎡ | 55-85 | 各类地板砖地面 |
| 花岗岩 | ㎡ | 66-95 |  |
| 大理石 | ㎡ | 78 |  |
| 木地板 | ㎡ | 89-125 | 各类木地板地面 |
| 门　窗 | 门窗护角 | m | 37 |  |
| 包门（双面） | m | 125 |  |
| 双层窗 | ㎡ | 126-168 | 不属于房屋本身 |
| 防盗门 | 樘 | 610 |  |
| 防盗窗 | ㎡ | 50-60 |  |
| 墙　面 | 墙面砖 | ㎡ | 45-70 | 含外墙面砖 |
| 墙纸、墙布、喷塑 | ㎡ | 12-17 |  |
| 乳胶漆 | ㎡ | 10 |  |
| 软包 | ㎡ | 30-50 |  |
| 木墙裙 | ㎡ | 37-70 |  |
| 无法移动固定墙柜 | ㎡ | 105-220 | 双面增加50% |
| 吊　顶 | 扣板、石膏板 | ㎡ | 20-40 | 硬质天棚 |
| 纤维板、灰板条 | ㎡ | 16-25 |  |
| 三合板 | ㎡ | 35 | 硬质天棚 |
| 集成吊顶 | ㎡ | 100 |  |
| 墙纸天棚 | 间 | 65 |  |
| 蹲　便 | | 个 | 60 |  |
| 坐　便 | | 个 | 100 |  |
| 浴　缸 | | 个 | 500 |  |
| 脸　盆 | | 个 | 150 |  |
| 菜　盆 | | 个 | 150 |  |
| 注：1．具体补偿价格根据装潢使用年限折旧计算；  2．本表未涉及的装潢，参照表格执行；不能参照的，另行商定。 | | | | |

（五）房屋装潢折旧参照标准。

1．商业用房及其他非住宅装潢

（1）装潢使用在1年以内的给予80%的补偿；

（2）装潢使用在1年以上3年以内的给予70%的补偿；

（3）装潢使用在3年以上5年以内的给予50%的补偿；

（4）装潢使用在5年以上8年以内的给予30%的补偿；

（5）装潢使用在8年以上的给予10%的补偿。

2．住宅装潢

（1）装潢使用在1年以内的给予90%的补偿；

（2）装潢使用在1年以上3年以内的给予80%的补偿；

（3）装潢使用在3年以上5年以内的给予70%的补偿；

（4）装潢使用在5年以上8年以内的给予50%的补偿；

（5）装潢使用在8年以上的给予30%的补偿。

二、非居住房屋及附属物补偿标准

| 序号 | 分类 | 名　　称 | | 单位 | 单价（元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 非居住房屋 | 标准猪、鸡、鸭舍 | | ㎡ | 330-440 |  |
| 简易猪、牛、羊、鸡、鸭舍 | | ㎡ | 90-224 |  |
| 简屋 | | ㎡ | 200-264 |  |
| 厕所 | | ㎡ | 220-330 |  |
| 简易厕所 | | 个 | 170 |  |
| 2 | 温室、  大棚 | 普通温室 | | ㎡ | 90-115 |  |
| 钢骨架（复合材料骨架）塑料大棚 | | ㎡ | 30-60 |  |
| 普通塑料大棚 | | ㎡ | 12-20 |  |
| 3 | 隔热层 | 砖混  结构 | 1米以下 | ㎡ | 200 |  |
| 1米-2.2米 | ㎡ | 320 |  |
| 砖木  结构 | 1米以下 | ㎡ | 150 |  |
| 1米-2.2米 | ㎡ | 260 |  |
| 简易结构 | | ㎡ | 80 |  |
| 4 | 围　墙 | 围墙（水泥抹灰砖墙） | | ㎡ | 70 |  |
| 围墙（清水砖墙） | | ㎡ | 56 |  |
| 土坯墙 | | ㎡ | 32 |  |
| 5 | 场　地 | 泥结碎石 | | ㎡ | 20-22 |  |
| 素混凝土 | | ㎡ | 39-51 |  |
| 砖地面（立砖） | | ㎡ | 22-34 |  |
| 砖地面（平砖） | | ㎡ | 12-22 |  |
| 6 | 道　路 | 泥结碎石道路 | | ㎡ | 24-36 |  |
| 素混凝土道路 | | ㎡ | 70-100 |  |
| 煤矸石道路 | | ㎡ | 12-24 |  |
| 沥青道路 | | ㎡ | 65-80 |  |
| 7 | 坟　墓 | 单棺 | | 座 | 950 |  |
| 双棺 | | 座 | 1500 |  |

（一）征收土地过程中，对非居住房屋以及附属物按重置价格予以补偿。

（二）非居住房屋及附属物的补偿标准根据下列建筑物的结构标准进行计算。

**1．标准猪、鸡、鸭舍**

砖木结构平房，檐高2.2米左右（檐高浮动范围为土±20厘米），墙体为二四墙，清水外墙，水泥抹灰内墙，室内水泥地面，木苇顶，挂瓦屋顶，木门窗，无上下圈梁。圈栏墙为单砖（一二墙），高1.0米左右，水泥内外壁，简易供电、供水。

1. **简易猪舍**

简易结构棚房，檐高1.8米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，室内水泥地面，石棉瓦坡屋顶，木门窗，简易供电、供水。

1. **简易鸡房、鸭房**

简易结构，檐高1.2米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，砖地面，石棉瓦或木板屋顶，木门窗。

1. **羊舍**

檐高1.8米左右（檐高浮动范围为±20厘米），三面清水砖墙，石棉瓦顶棚，内部水泥地面。

1. **简易牛棚**

钢管支架，无维护结构，石棉瓦顶，高3米，水泥地面。

1. **简屋**

简易结构，檐高2.0米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，平砖或土地面，石棉瓦顶，无供电、供水。

1. **厕所**

砖混结构，檐高2.5米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，水泥外墙面；内部半墙瓷砖，水泥地面，预制板顶，无供电、供水，配有化粪池。

1. **简易厕所**

砖木结构，檐高2.0米左右（檐高浮动范围为±20厘米），墙体为二四墙，外墙清水，内墙水泥抹灰，水泥地面，石棉瓦顶。

1. **温室、大棚**

普通温室：温室坐北朝南，后墙和东西山墙为砖墙外包土坯墙，高约2.5米，内部混凝土立柱，覆盖材料为单层无滴塑料薄膜，外层保温材料为草毡。

钢骨架（复合材料骨架）塑料大棚：拱形，高约2米，内部钢架或复合材料骨架，覆盖材料为单层无滴塑料薄膜。

普通塑料大棚：拱形，高约2米，内部竹竿骨架，覆盖材料为单层无滴塑料薄膜。

1. **围墙**

包括：水泥抹灰砖墙、清水砖墙、土坯墙。

1. **场地**

包括：泥结碎石、素混凝土（200毫米）、砖地面（立砖）、砖地面（平砖）。

1. **道路**

包括：泥结泥结碎石道路、素混凝土道路（200毫米）、煤研石道路（100毫米）、沥青道路（1层灰土，40－60毫米沥青灌入式砼，10－20毫米沥青面层）。

三、农田水利、电力设施补偿标准

| 序号 | 分类 | 名　称 | 规　　格 | 单位 | 单价（元） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 明沟 | 浆砌石块 | 明沟横截面为梯形，沟渠上口宽度为2米，深1.5米，沟底边宽1米，沿明沟内表面砌20厘米厚片石。 | m | 145-200 |
| 砖砌明沟 | 明沟横截面为梯形，沟渠上口宽度为2米，深1米，沟底边宽1米，沿明沟内表面砌24砖、抹水泥砂浆。 | m | 100-145 |
| 2 | 井 | 机井（深≥30） |  | 眼 | 4000 |
| 2 | 井 | 机井（深<30） |  | m | 140 |
| 砖井（Φ≥30） |  | m | 85 |
| 砖井（Φ<30） |  | m | 53 |
| 小口井  （深≥15） |  | 眼 | 1580 |
| 小口井  （深<15） |  | m | 53 |
| 手拉井 |  | 眼 | 340 |
| 3 | 涵洞 | 盖板涵跨径  （1.2米以下） | 无涵管，底面铺0.5米厚毛石，毛石面上做0.2米厚混凝土，两侧砌0.4米厚毛石墙。 | ㎡ | 275-340 |
| 拱涵跨径  （1.2米以下） | 涵管直径1.2米，下铺0.5米厚毛石，毛石面上做0.2米厚混凝土，两侧砌0.4米厚毛石墙。 | ㎡ | 315-390 |
| 4 | 涵管 | 直径≥1米 |  | m | 145 |
| 直径<1米 |  | m | 100 |
| 5 | 电杆 | 木杆、水泥杆 |  | m | 34-45 |
| 水泥行条 |  | m | 17 |
| 毛竹 |  | 根 | 35 |

注：1．对在特殊地质构造（如岩石）地区打凿的机井，按照水利部门

相关规定和行业标准给予补偿。

2．对变压器，按照电力部门相关规定和行业标准给予补偿。电力、

通讯设施类，继续利用的按迁建费用补偿，废弃的设施不予补偿。

3．桥以及大型涵洞、电力排灌站、石油管道进行评估补偿。

四、树木移栽补偿标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 胸径  （cm） | 一般树木补偿标准  （元/棵） | 绿化树木补偿标准  （元/棵） | 果树树木补偿标准  （元/棵） | | |
| Φ<2.0 | 2.5 | 7 | 按产果期  计算 | 挂果  产前期 | 18 |
| 2.0≤Φ<5.0 | 8 | 12 |
| 5.0≤Φ<10.0 | 14 | 34 | 挂果  初产期 | 54-72 |
| 10.0≤Φ<15.0 | 30 | 110 |
| 15.0≤Φ<20.0 | 38 | 180 | 挂果  盛产期 | 108-144 |
| 20.0≤Φ<25.0 | 49 | 240 |
| 25.0≤Φ<30.0 | 70 | 280 | 挂果  衰产期 | 54-72 |
| 30以上 | 90 | 320 |

注：1．测量树木主干直径从地面1米处计算（高度小于1米不予计算）；

移植、砍伐树木归原主；

2．一般树木密度超过每平方米5棵，绿化树木密度超过每平方3棵，

果树密度超过每平方2棵按面积补偿：一般树木12元/平方米，绿

化树木18元/平方米，果树35元/平方米；

3．按挂果期划分为挂果产前期、挂果初产期、挂果盛产期及挂果衰

产期四个等级：挂果产前期按照18元/株进行补偿；初产期和衰产

期按照产前期3－4倍补偿；盛产期按照产前期的6－8倍补偿；

4．风景树、花木、桑园、竹园等比照果树标准赔偿；

5．对于珍稀树种、观赏树木5cm<Φ≤13cm以果树两倍标准补偿，

Φ>13cm以果树三倍标准补偿。

五、水产养殖补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名　　称 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
| 水产养殖池塘 | 元/亩 | 3300 |  |
| 藕　塘 | 元/亩 | 2750 |  |
| 苇　塘 | 元/亩 | 1750 |  |

六、青苗补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名　　称 | | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
| 青　苗 | | 元/亩 | 1100 |  |
| 苗　圃 | | 元/亩 | 6800 | 株树密度≥400株/亩 |
| 中药材 | 多年生 | 元/亩 | 6800 |  |
| 一年生 | 元/亩 | 3400 |  |
| 大棚种植 | 元/亩 | 5800 |  |
| 菜　地 | | 元/亩 | 2700 |  |

注：青苗补偿按农作物产值标准确定。

　抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，市监委，

市法院，市检察院。